



VELKÁ ZĽAVA !!! IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ 5 izbový zrekonštruovaný rodinný dom s garážou v tichej časti v Nesvadoch !!!



229 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1112 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	70 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	185 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	185 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko:	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	1989		
Rok poslednej:	2024		

rekonštrukcie:		pozemku - kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1112 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Plocha balkóna:	10 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet balkónov:	2	Internet:	áno
Terasa plocha:	30 m ²	Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom, nachádzajúci sa v tichej a príjemnej lokalite mesta Nesvady, v blízkosti termálneho kúpaliska.

Dom bol skolaudovaný v roku 1989, je postavený z blokovej konštrukcie a má vonkajšie rozmery 15,5 × 10,5 m.

Plocha pozemku: 1112 m²

Úžitková plocha domu 150 m²

Dispozícia domu:

Prízemie: • vstupná chodba • WC pre návštevy • priestranná obývacía izba s výstupom na terasu a do záhrady • kuchyňa • špajza.

Suterén (čiastočné podpivničenie): • viacero miestností vhodných na skladovanie, technické zázemie alebo hobby priestor...

Poschodie: • 4 samostatné izby • kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa • 2 balkóny • na poschodí v izbách je klimatizácia !!!

Príslušenstvo • garáž o výmere cca 22 m² • letná kuchyňa • veľká terasa

Technické informácie • všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn) • odpad riešený žumpou • centrálné kúrenie - plynový kotol • ohrev vody zabezpečený plynovým bojlerom

Exteriér • veľká, udržiavaná a oplotená záhrada • upravený predný dvor so zámkovou dlažbou • pokojná lokalita, výborní susedia...

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej, málo frekventovanej ulici, len pár minúty od obľúbeného nesvadského termálneho kúpaliska. Bežné občianske vybavenie (obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu) je ľahko dostupné.

Rodinný dom ponúka prvotriedny pocit bývania s luxusným komfortom!

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život vo veľmi vyhládávanej lokalite!

Cena po zľave: 229.000 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ **+421 905 975 941**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

