



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom krásny kompletne prerobný 2-izbový byt na Košickej ulici, v Komárne



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	52.48 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52.48 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom štýlový, čistý a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt, ktorý si Vás získa svojou príjemnou atmosférou už pri prvom pohľade.**

Byt s výmerou **52,48 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 4. poschodí bytového domu a ponúka komfortné bývanie bez nutnosti akýchkoľvek ďalších úprav - stačí prísť a bývať.

Interiér je zariadený vkusným nábytkom, vďaka čomu pôsobí vzdušne, útulne a harmonicky. Byt je veľmi pekný, čistý a kompletne prerobný, takže nový nájomca si môže užívať moderné bývanie v príjemnom prostredí.

**Súčasťou bytu je balkón, ktorý vytvára ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych, a taktiež pivnica poskytujúca dostatok úložného priestoru.**

Veľkým benefitom je vlastný silný internet, ktorý je už zahrnutý v cene nájmu. Internet je stabilný a

spoľahlivý, takže byt je ideálny aj pre tých, ktorí pracujú z domu alebo potrebujú kvalitné online pripojenie.

V kuchyni sa nachádza aj vodný filter s vlastnou približne 50-litrovou nádržou a samostatným malým kohútikom, ktorý je praktický aj v prípade dočasného výpadku vody.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné, čisté a príjemné bývanie s dôrazom na kvalitu a komfort. Majiteľ preferuje spoľahlivého nájomcu, ktorý ocení atmosféru a starostlivo udržiavaný stav nehnuteľnosti.

**Byt je voľný od 1. mája 2026.**

**Cena nájmu: 600 € / mesiac**

**Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza 3x 600 € (1x nájomné + 2x kaucia).**

**Lokalita Komárno - Košická ulica** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie. V blízkosti sa nachádza železničná stanica, autobusová zastávka, obchody, potraviny, škola aj škôlka, pričom centrum mesta je dostupné približne 10 minút pešo. Veľkou výhodou je aj blízkosť nemocnice. Okolie je pokojné, schodisko čisté a susedia milí a ústretoví, čo vytvára príjemnú atmosféru bývania.

**Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku - tento byt má príjemnú energiu, ktorú je potrebné zažiť osobne.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Brigita Šajbenová**  
**+421 915 122 552**  
**info@realitykomplex.sk**

