



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj útulný rekreačný domček situovaný v pokojnej lokalite obce Klížska Nemá, v bezprostrednej blízkosti jazera.



47 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Klížska Nemá
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	724 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### Rekreačný domček pri jazere v tichom prostredí - Klížska Nemá

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj útulný rekreačný domček situovaný v pokojnej lokalite obce Klížska Nemá, v bezprostrednej blízkosti jazera.**

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s výmerou **724 m<sup>2</sup>** a predstavuje ideálne miesto pre rybárov, milovníkov prírody a všetkých, ktorí hľadajú oddych mimo ruchu mesta.

Domček je zateplený objekt na kontajnerovom základe, navrhnutý tak, aby poskytoval pohodlie počas

celého roka. Dispozícia ponúka prakticky riešenú kuchyňu, predsieň a kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC.

K domčeku vedie asfaltová cesta

Základné informácie:

- pozemok: 724 m<sup>2</sup>
- inžinierske siete: elektrina a voda zavedené v dome
- plynová prípojka na hranici pozemku
- nehnuteľnosť je vedená ako rekreačný objekt (bez prideleného súpisného čísla)

### **Lokalita a využitie**

Tichá prírodná lokalita pri jazere ponúka ideálne podmienky na rybolov, víkendový oddych a rekreáciu. Domček je vhodný ako víkendové sídlo alebo investícia pre tých, ktorí túžia po pokoji a súkromí priamo pri vode.

**Cena: 47 500 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku – atmosféru tohto miesta si najlepšie vychutnáte osobne.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**  
Telefón : **+421 907 045 996**  
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

