



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka rodinný dom s historickým nádychom na veľkorysom pozemku v centre obce Ňárad.

124 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2370 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2370 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Rok výstavby:	1939	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

#Rodinný dom s historickým nádychom na veľkorysom pozemku v centre obce Ňárad.

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť s jedinečnou atmosférou, situovanú priamo v centre obce Ňárad. Rodinný dom s historickým charakterom sa nachádza na priestrannom pozemku o **výmere 23,7 ára (2 370 m²)** a ponúka široké možnosti využitia - od komfortného bývania až po rekreačný či investičný zámer.

Dom bol postavený v roku 1939 z kvalitnej pálenej tehly a zachoval si svoj pôvodný šarm. Dispozične

pozostáva zo štyroch priestranných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, komory a vstupu do podkrovia, ktoré poskytuje ďalší potenciál využitia.

Základné informácie:

- konštrukcia: pálená tehla
- dispozícia: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, podkrovia
- príslušenstvo: veľká letná kuchyňa s pivnicou, masívna stodola a hospodárske budovy
- inžinierske siete: elektrina, voda a plyn zavedené v dome
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa
- stav: obývatelný, zachovalá škridlová strecha, betónová podlaha v podkroví

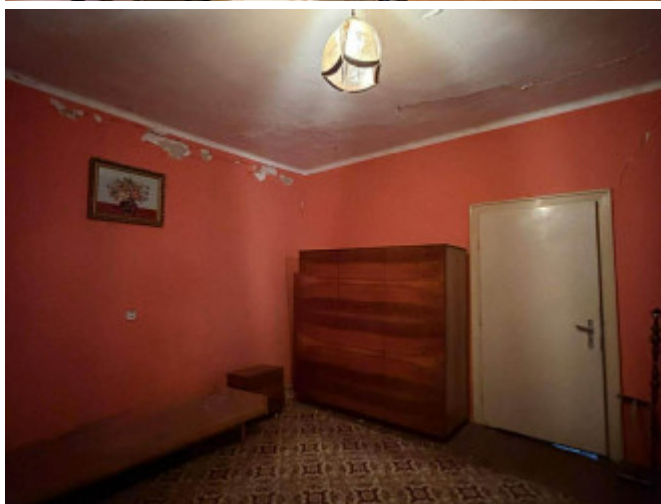
Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, približne 1000 m od brehu Dunaja, čo ponúka ideálne podmienky na oddych, turistiku a pokojné bývanie v blízkosti prírody.

Cena: 124000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku- táto nehnuteľnosť má jedinečnú atmosféru, ktorú je potrebné zažiť osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

