

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 3 izbový byt v Dunajskej Strede



145 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Mlynská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m^2*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*66 m^2*	*Plocha loggie:*	*4 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo výbornej lokalite na Mlynskej ulici v Dunajskej Strede.

Ponúkame na predaj krásny, moderný 3-izbový byt s špajzou navyše, ktorý prešiel ***kompletnou rekonštrukciou****. V byte boli vymenené* ***elektrické rozvody****,* ***osadené nové obložkové zárubne a interiérové dvere a nainštalovaná moderná kuchynská linka*** *so zabudovanými spotrebičmi. Byt je čerstvo vymaľovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.*

Základné informácie:

Úžitková plocha: 66 m² + 4 m² loggia

K bytu prislúcha pivnica

Nachádza sa v bytovom dome s novým moderným výťahom.

Dispozícia a vybavenie:

•3 samostatné izby + menšia izba vhodná ako špajza, pracovňa...

•Moderná kuchyňa so zabudovanou umývačkou riadu

•Svetlé a vzdušné priestory

•Príjemná loggia vhodná na oddych

•Kúpeľňa s práčkou

•Smart TV

•Optický internet

•Byt sa predáva zariadený (prípadne po dohode)

Investičná príležitosť:

Byt je aktuálne prenajatý spoľahlivým nájomníkom, čo z neho robí ideálnu investičnú nehnuteľnosť s okamžitým výnosom bez starostí s hľadaním nájomcu. V prípade záujmu je možné pokračovať v nájomnom vzťahu.

***Lokalita**:*

Mlynská ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Dunajskej Strede. Výborná dostupnosť do centra mesta, v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, supermarkety, reštaurácie, klinika aj ďalšia občianska vybavenosť. Pokojné a príjemné prostredie zabezpečuje komfortné bývanie.

Cena: 145 000 €- Majiteľ preferuje hotovostných klientov!

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investičná príležitosť.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anikó Csicsóová***
Telefón : ***+421 903 237 185***
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***