



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 3 izbový byt v Dunajskej Strede

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Mlynská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo výbornej lokalite na Mlynskej ulici v Dunajskej Strede.

Ponúkame na predaj krásny, moderný 3-izbový byt s špajzou navyše, ktorý prešiel **kompletnou rekonštrukciou**. V byte boli vymenené **elektrické rozvody, osadené nové obložkové zárubne a interiérové dvere a nainštalovaná moderná kuchynská linka** so zabudovanými spotrebičmi. Byt je čerstvo vymalovaný a pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 66 m² + 4 m² loggia

K bytu prislúcha pivnica

Nachádza sa v bytovom dome s novým moderným výťahom.

Dispozícia a vybavenie:

- 3 samostatné izby + menšia izba vhodná ako špajza, pracovňa...
- Moderná kuchyňa so zabudovanou umývačkou riadu
- Svetlé a vzdušné priestory
- Príjemná loggia vhodná na oddych
- Kúpeľňa s práčkou
- Smart TV
- Optický internet
- Byt sa predáva zariadený (prípadne po dohode)

Investičná príležitosť:

Byt je aktuálne prenajatý spoľahlivým nájomníkom, čo z neho robí ideálnu investičnú nehnuteľnosť s okamžitým výnosom bez starostí s hľadáním nájomcu. V prípade záujmu je možné pokračovať v nájomnom vzťahu.

Lokalita:

Mlynská ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Dunajskej Strede. Výborná dostupnosť do centra mesta, v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, supermarkety, reštaurácie, klinika aj ďalšia občianska vybavenosť. Pokojné a príjemné prostredie zabezpečuje komfortné bývanie.

Cena: 145 000 €- Majiteľ preferuje hotovostných klientov!

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investičná príležitosť.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

