



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 3-izbový dom s modernizáciou a samostatným salónom v obci Okoč



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom, ktorý spája pohodlie bývania s praktickými riešeniami a výborným technickým stavom. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú kombináciu bývania a podnikania pod jednou strechu.

Dom pozostáva z troch priestraných izieb, kúpeľne spojenej s WC a kuchyne, ktorá prešla rekonštrukciou pred 2 rokmi. Súčasťou domu je aj praktická špajza, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Podlahy v dome sú riešené vkusne a moderne - v izbách sa nachádza laminátová podlaha, zatiaľ čo

ostatné priestory dopĺňa kvalitná drevená parketa (2 roky stará), ktorá dodáva interiéru teplo a eleganciu. Okná sú drevené, trojité, približne 5-ročné, čo zabezpečuje dobrú tepelnú aj zvukovú izoláciu.

Úžitková plocha domu : 125 m²

Dom je postavený z 40 cm tehlových múrov, čo zaručuje pevnosť a výborné izolačné vlastnosti. Strecha je škridlová, približne 7 rokov stará. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol z roku 2025. Elektrické rozvody sú nové, čo znamená výraznú úsporu budúcich investícií.

Veľkou výhodou je samostatný priestor na prízemí s vlastným vchodom - salón so sprchou a WC. Tento priestor je ideálny na podnikanie (kozmetika, kaderníctvo, masáže, kancelária atď.) , prípadne ako hosťovská izba alebo samostatná bytová jednotka.

Celý dom je podpivničený, čo ponúka množstvo úložného priestoru alebo možnosť vytvoriť dielňu, fitness či ďalšie technické zázemie. K dispozícii je aj podkrovie, ktoré je možné využiť podľa vlastných predstáv - ako skladový priestor alebo na budúcu predstavbu.

Nehnutelnosť sa nachádza na 6-árovom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či rodinné aktivity.

Ak hľadáte dom, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať bez nutnosti veľkých investícií, s možnosťou podnikania alebo viacgeneračného bývania , táto ponuka je pre vás tou správnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Rada vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.

CENA : 168.000€

V cene zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykompl
ex.sk**

