



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v meste Kolárovo

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	834 m ²	Celková plocha:	834 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	56 m m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	450 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v meste Kolárovo

V tichej a pokojnej časti mesta Kolárovo ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku o výmere 450 m².

Dom bol postavený počas obdobia po povodni z kvalitnej 40 cm tehly a je zateplený. V posledných rokoch prešiel menšími úpravami a rekonštrukciami.

Dispozičné riešenie domu:

-dlhá chodba

-kúpeľňa (teplú vodu zabezpečuje bojler)

-priestranná spálňa

-dve menšie detské izby

-veľká obývacia izba

-priestranná kuchyňa so špajzou

Vykurovanie je zabezpečené kachľovou pecou, ktorá ohrieva radiátory.

V kuchyni a na chodbe je dlažba, v izbách sa nachádza podlahová krytina.

Strecha je staršia, ale v dobrom stave.

K nehnuteľnosti patria aj dve menšie vedľajšie stavby.

Na konci záhrady sa nachádza ďalší pozemok o výmere 384 m², ktorý je súčasťou predaja. Tento pozemok má prístup aj z druhej ulice, čo z neho robí výbornú investičnú príležitosť. V prípade potreby je možné pozemok využiť aj samostatne.

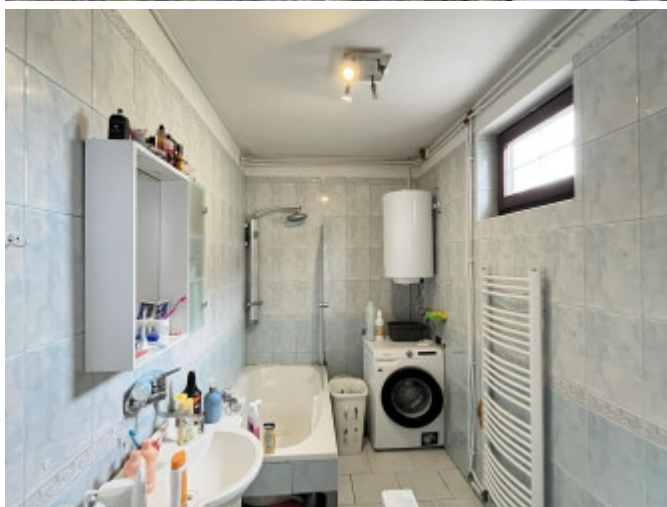
Nehnutelnosť je vhodná na bývanie pre rodinu aj ako investícia.

Cena tejto nehnuteľnosti je 115 500 € ! ! ! !

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

