



Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný 4 izbový rodinný dom s bazénom, krytou terasou v tichej časti Komárna !!!



395 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	422 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	252 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	261 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	178 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Celková plocha:	422 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný 4 izbový rodinný dom s bazénom, krytú terasou v tichej časti Komárna !!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite! Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov !!!

Rodinný dom je postavený na pozemku o výmere 422 m² a disponuje dvomi plnohodnotnými podlažiami, každé s rozlohou 126 m², čo spolu tvorí 252 m² obytnej plochy. Súčasťou domu je aj krytá terasa (20 m²), ktorá prirodzene prepája interiér s exteriérom a vytvára ideálne miesto na oddych.

Dispozičné riešenie: prízemie domu ponúka komfortnú dennú zónu: • vstupnú predsieň • veľkorysý otvorený priestor obývacej izby s kuchyňou a jedálňou • krb, ktorý dotvára príjemnú atmosféru • priestrannú kúpeľňu s vaňou aj sprchovacím kútom • samostatné WC • schodisko do podkrovia • priamy vstup na krytú terasu a k bazénu

Podkrovie je riešené ako pokojná nočná časť: • galéria • veľká terasa • spálňa • pracovňa • šatník • kúpeľňa • dve samostatné izby

Na pozemku sa nachádza aj murovaná budova o výmere 83 m², ktorá pozostáva z: • letnej kuchyne • oddychovej miestnosti • skladu

Tento objekt ponúka široké využitie: rodinné oslavy, hobby miestnosť, kancelária, prevádzka alebo firemné zázemie.

Konštrukcia a technický stav • nosné murivo z pálenej tehly (35 cm) • severná strana zateplená minerálnou vlnou • plastové okná s izolačným dvojsklom • strešná krytina: betónová škridla Bramac • dom je kompletne zrekonštruovaný. O tepelný komfort sa stará vlastné kombinované plynové vykurovanie, počas leta sú k dispozícii klimatizačné jednotky.

Technické vybavenie a siete • voda: verejný vodovod + studňa • elektrina: 230/400 V • plyn: áno • kanalizácia: áno • internet: optická sieť • parkovanie: vlastné, vyhradené • prístup: asfaltová komunikácia •

Nehnutelnosť je vhodná: • pre väčšiu rodinu, • na kombináciu bývania a podnikania, • alebo ako reprezentatívne sídlo firmy s oddelenými priestormi.

Rodinný dom ponúka prvotriedny pocit bývania s luxusným komfortom!

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život vo veľmi vyhľadávanej lokalite !!!

Cena: 395.000 EUR

Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom dome, táto ponuka je určená práve pre Vás !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ **+421 905 975 941**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

