



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka rodinný dom v Ohradoch

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Plocha predzáhradky:	275 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	275 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte miesto, kde si môžete oddýchnuť a cítiť sa doma bez zbytočného stresu a veľkej námahy? Tento 3-izbový rodinný dom v obci Ohrady ponúka práve takú možnosť.**

**Úžitková plocha 90 m<sup>2</sup>, pozemok 275 m<sup>2</sup>** takto spolu kompaktné, prakticky a ľahko udržiavateľné. Menší pozemok znamená menej práce, viac času na rodinu, koníčky alebo relax. Pozemok je už pekne upravený: terasa, kvety a malý záhon so zeleninou sú pripravené. Zároveň pozemok je logicky rozdelený a má aj uzavretú časť s terasou, ktorá umožňuje súkromie a bezpečie, ideálne miesto na oddych. A kto by chcel, môže si ho ešte prispôbiť podľa vlastnej predstavy.

**Kompletná rekonštrukcia z roku 2016:** nová strecha, elektroinštalácia, vykurovacie rozvody. Dom je pripravený na okamžité nastahovanie. Rekonštrukcia prebehla kvalitne a premyslene, pretože pôvodný majiteľ dom rekonštruoval pre seba, nie prioritne na predaj. Použité boli kvalitné materiály, dôraz sa kládol na detaily aj na dlhodobú funkčnosť, čo je cítiť hneď pri prvom vstupe do domu.

**Technické vybavenie:** plynový kotol, bojler, podlahové kúrenie v kúpeľni, klimatizácia – pohodlie počas celého roka.

**Tento dom nie je len nehnuteľnosťou, je to priestor, kde môžete zažívať pokojné a praktické bývanie.** Menší pozemok môže byť dokonca výhodou – menej starostí, viac voľného času a stále dostatok priestoru na oddych, grilovanie alebo malé záhradnícke radosti.

Obec Ohrady je tichá a priateľská, zároveň iba pár minút od Dunajskej Stredy a dobre dostupná na R7, čo ocení každý, kto hľadá pokoj bez straty kontaktu s mestom.

Tento dom je vhodný ako hlavné bývanie, víkendový dom alebo ako investícia s možnosťou prenájmu.

**Cena: 155.000eur**

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Kristína Néveriová**

Telefón :

**+421 911 422 139**

E-mail:

**kristinaneveriova@realitykomplex.  
sk**

