



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ krásnu záhradu v jednej z najobľúbenejších lokalít Komárna - na Alžbetinom Ostrove!



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Alžbetin ostrov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1098 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ krásnu rovinatú záhradu v Komárne na Alžbetinom ostrove!

Alžbetin ostrov je jedným z vretenovitých ostrovov Dunaja, ktorý sa rozprestiera takmer po celej dĺžke mesta pri severnom brehu rieky.

Ponúkame na predaj udržiavanú záhradu, ktorá má **výmeru 1098 m²**, a je prístupný z **dvoch strán**, čo poskytuje komfort a flexibilitu využitia. Jeden vchod vedie od futbalového ihriska, druhý vchod sa nachádza len pár metrov od brehu Dunaja.

Záhrada je bohato osadená okrasnými rastlinami a ovocnými stromami a je krásne udržiavaná, čo vytvára príjemnú a pokojnú atmosféru po celý rok.

Na pozemku sa nachádzajú dve menšie chatky, vhodné na uskladnenie záhradkárskych potrieb alebo potravín na zimu. Na pozemok je zavedená elektická prípojka 16 A, mestská voda a kanalizácia sa nachádzajú priamo vedľa pozemku.

Toto miesto je ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokoj, relax, záhradkárske potešenie alebo únik z mesta.

Túžite mať záhradu v obklopení prírody a len na skok od mesta Komárno?

Tak táto ponuka je práve pre vás ! **Neváhajte - takúto záhradu s dvoma prístupmi a blízkosťou Dunaja nenájdete každý deň !!!**

Cena je 95 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom

Kedykoľvek (aj cez víkend) Vám umožním obhliadku záhrady. Volajte na tel.č. 0905 338 232



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

