



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ pozemok s okamžitým podnikateľským využitím v meste Komárno.



## Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Alžbetin ostrov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Zmiešaná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	337 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ pozemok s okamžitým podnikateľským využitím v meste Komárno !!!**

Ponúkame na predaj **atraktívny pozemok o výmere 337 m<sup>2</sup>**, ktorý je kompletne pripravený na okamžité využitie. Na pozemku sa nachádzajú dva lodné kontajnery a jeden mobilný dom, čo vytvára funkčné a flexibilné zázemie pre podnikanie.

Technické vybavenie pozemku : **štvorkubíková žumpa, vlastná studňa, elektrická energia 380 V, 64 A**, čo poskytuje dostatočný výkon aj pre náročnejšie využitie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre podnikateľov, živnostíkov alebo investorov, ktorí hľadajú hotové riešenie bez nutnosti zdlhavých úprav. Využitie je možné ako sklad, prevádzkové zázemie, administratívny priestor, prípadne kombinácia viacerých funkcií.

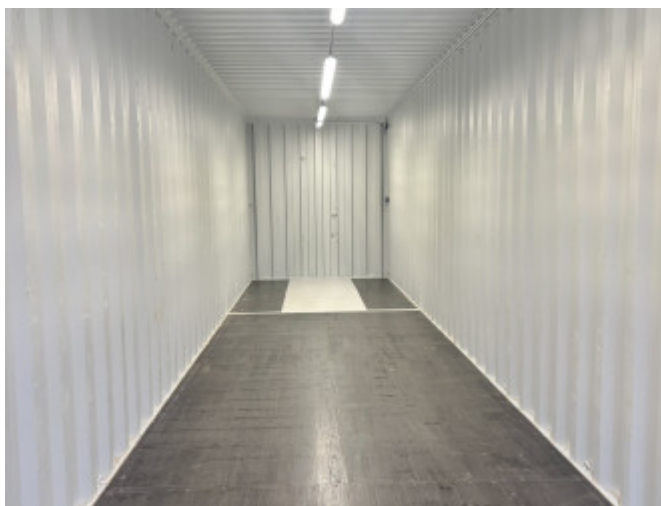
Veľkou výhodou je variabilita využitia pozemku a existujúcich objektov, ktoré umožňujú rýchle prispôbenie podľa individuálnych potrieb nového majiteľa. Pozemok predstavuje zaujímavú

investičnú príležitosť s potenciálom okamžitého výnosu.

**Cena je 89 000 Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom

**Kedykoľvek ( aj cez víkend ) Vám umožním obhliadku záhrady. Volajte na tel.č. 0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Moravcová**

Telefón :

**+421 905 338 232**

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex.sk**

