



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3-izbový byt v pokojnej obci Mierovo

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Mierovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	17.33 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	66.03 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Počet balkónov:	2	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 66,03 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v pokojnej obci Mierovo, ideálnej pre rodiny alebo mladé páry hľadajúce tiché bývanie mimo mesta.**

Byt je situovaný v štvorbytovom dome, čo zabezpečuje komornejšie a pokojnejšie bývanie v porovnaní s väčšími bytovými domami. Nehnutelnosť prešla staršou rekonštrukciou a poskytuje dobrý základ na okamžité bývanie alebo postupné úpravy podľa vlastných predstáv.

**Predáva sa čiastočne zariadený.**

*Bytový dom je z vonkajšej strany v pôvodnom stave, pričom časť objektu je zateplená.*

**Dispozičné riešenie a benefity:**

- dlhá chodba
- samostatná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- 2 balkóny (5,19 m<sup>2</sup>, 3,69 m<sup>2</sup>)
- 2 pivnice
- garáž (17,33 m<sup>2</sup>)
- klíma, plynový kotol a samostatné kúrenie, ktoré je možné si regulovať termostatom.

**Lokalita:**

*Mierovo je pokojná obec v okrese Dunajská Streda, nachádzajúca sa v atraktívnej časti Žitného ostrova. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú tiché bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy, Šamorína či Bratislavy. V blízkosti asi 5 km sa viete napojiť na R7, a v Bratislave ste za 15 min.*

*Obec má príjemné vidiecke prostredie vhodné na oddych aj rodinný život. Okolie ponúka množstvo zelene, cyklotrás a možností pre aktívny oddych.*

**Cena: 175 000 €** (pri vážnom záujme dohoda možná)

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Gabriella Pokstaller**

Telefón :

**+421 917 345 498**

E-mail:

***gabriellapokstaller@realitykomplex  
.sk***

