



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ krásnu rovinatú záhradu v Komárne na Alžbetinom ostrove!



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Alžbetin ostrov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	563 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ krásnu rovinatú záhradu v Komárne na Alžbetinom ostrove!

Túžite mať záhradu v obklopení prírody a len na skok od mesta Komárno?
Tak táto ponuka je práve pre vás !

Celková výmera pozemku je **563 m²**. Pozemok je kompletne oplotený, na hranici pozemku sa nachádzajú vysoké tuje, ktoré Vám zabezpečia absolútne súkromie. Záhrada je dôkladne udržiavaná a je v nej vybudované centrálné polievanie. Príjazdová cesta k pozemku je vydláždená, čo zabezpečuje bezproblémové parkovanie. Na pozemku sa nachádza staršia poschodová záhradná chata so súpisným číslom, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu. Výhodou je, vypracovaný **nový projekt**, ktorý je súčasťou predaja, čo novému majiteľovi výrazne uľahčí budúcu realizáciu. Na pozemku je zavedená silná elektrická prípojka, do 32 A, plyn, kanalizácia, mestská voda a nachádza sa tu aj vlastná studňa. Rekonštrukčnými prácami na objekte je možné vytvoriť unikátne bývanie v oblúbenej, vyhladáwanej

lokalite.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na relax, záhradkárčenie alebo víkendový oddych, prípadne ako investíciu do budúcnosti.

Cena je 89 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek (aj cez víkend) Vám umožním obhliadku záhrady. Volajte na tel.č. 0905 338 232



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

