



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka rodinný dom v obci Bátorové Kosihy

85 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorové Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1970
Šírka pozemku:	15 m	Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	67 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pokojné bývanie s veľkým pozemkom v obci Bátorové Kosihy**

V tichej časti obce Bátorové Kosihy ponúkame **NA PREDAJ** tehlový rodinný dom postavený v 70.rokoch, situovaný na rovinnom pozemku o výmere 1000m<sup>2</sup>.

Dom má praktické dispozičné riešenie a pozostáva z 3 izieb, kuchyne so špajzou, kúpeľne, samostatnej toalety, predsiene, pivnice a technických miestností. Súčasťou sú aj vedľajšie stavby: sklad, garáž (možnosť opätovného využitia), prístrešok na auto a ďalšie úložné priestory.

Technické vybavenie:

- tehlová stavba
- plastové okná
- plynový kotol s možnosťou prechodu na elektrické kúrenie
- elektrický bojler
- studňa a žumpa
- dobrý prístup z miestnej komunikácie

**Nehnutelnosť je obývatelná, s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.** Veľký pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradu alebo ďalšie využitie.

Prostredie je tiché a príjemné, ideálne pre rodiny alebo pre tých, ktorí túžia po pokojnom vidieckom bývaní.

Mesačné náklady cca 250-300eur.

Táto nehnuteľnosť nie je "hotový luxusný dom", ale je poctivý, **dobře riešený dom s potenciálom**, ktorý si nový majiteľ môže časom pretvoriť na skutočný domov plný pokoja a pohody.

**Cena: 85.000eur** (pri vážnom záujme dohoda možná)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Katarína Tóth, RSc.**

Telefón :

**+421 917 109 375**

E-mail:

***katatoth@realitykomplex.sk***

