



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Chotín

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej obci Chotín, v bezprostrednej blízkosti Komárna.

Dom sa nachádza na rovnom pozemku o výmere 800 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, bazén či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa. Samotná nehnuteľnosť disponuje 5 obytnými izbami a úžitkovou plochou približne 250 m<sup>2</sup>, čo z nej robí ideálne riešenie pre väčšiu rodinu alebo kombináciu bývania a podnikania.

Stav domu je pôvodný, no udržiavaný, vďaka čomu je okamžite obývatelný, zároveň však ponúka skvelý priestor na modernizáciu podľa vlastného vkusu. Dom je postavený z tehly, má vlastné vykurovanie, napojenie na elektrinu 230/400 V, vodu zo studne a odpad je riešený žumpou. Súčasťou je aj garáž.

Velkým benefitom tejto nehnuteľnosti je jej variabilita využitia –

- ✓ pohodlné rodinné bývanie
- ✓ investícia na prenájom
- ✓ rekreačný dom
- ✓ podnikateľský zámer

Lokalita je tichá a príjemná, ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať Komárno na dosah pár minút jazdy.

□ **Cena: 129 900 €**

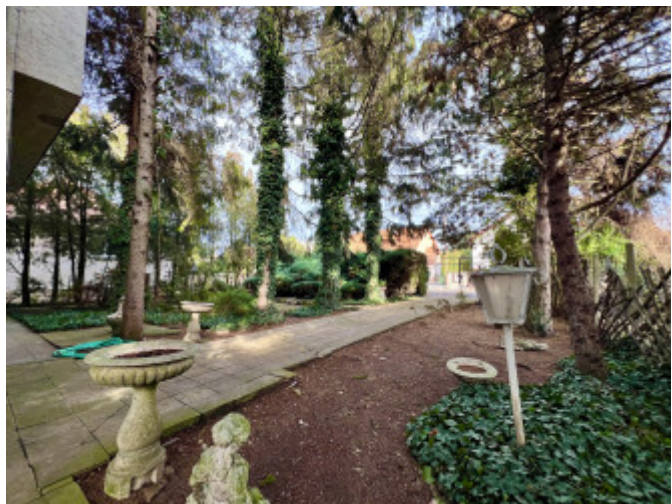
Ak hľadáte dom s potenciálom, priestorom a výbornou cenou, rada vám túto nehnuteľnosť osobne ukážem.

□ Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku – možno je to práve váš nový domov alebo investícia.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Anikó Csicsóová***

*Telefón :*

***+421 903 237 185***

*E-mail:*

***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***

