



Na prenájom moderný 3-izbový dom v Masníkove



720 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	neurčené	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	343 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	80 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na prenájom modernú novostavbu 3-izbového rodinného domu s podlahovou plochou 80 m², nachádzajúcu sa v tichej slepej ulici v Masníkove - časť obce Lehnice.

Nehnuteľnosť disponuje priestraným pozemkom a parkovaním pre dve vozidlá. Dom je novostavba, čiastočne zariadený, postavený z kvalitných materiálov a vybavený nadštandardnými technológiami pre pohodlné a úsporné bývanie.

Dispozícia:

- 2 samostatné izby,
- kúpeľňa,

- priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou,
- terasa so vstupom do záhrady.

Vybavenie a štandard:

- rekuperačný systém - šetrí energie, v zime dokuruje, v lete chladí
- podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti
- energetický certifikát A0
- veľký pozemok - ideálny na oddych alebo detské hry
- parkovanie pre 2 vozidlá priamo pri dome

Lokalita - Masníkovo, Lehnice

Tichá a bezpečná lokalita s výbornou dostupnosťou:

Bratislava - do 30 minút (cez rýchlostnú cestu R7)

Dunajská Streda - len 13 km

V obci Lehnice je kompletná občianska vybavenosť - obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, autobusové spoje.

Cena nájmu: 720 € / mesiac + energie

(Zálohy za energie: 140 € / mesiac)

Masníkovo je ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlym napojením na mesto.

Pri podpise zmluvy nájomca hradí:

1x mesačný nájom s energiami + vratnú kauciu 1 500 € + 1x províziu vo výške mesačného nájmu s energiami





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

