



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 1-izbový byt v Šamoríne

117 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	30 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Rok poslednej	2021
		rekonštrukcie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 1-izbový byt v Šamoríne!

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v meste Šamorín s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Byt má rozlohu **30 m²**, a nachádza sa na 2. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi, je vo veľmi dobrom stave a nevyžaduje žiadne ďalšie investície. **Predáva sa kompletne zariadený.**

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba
- 1 izba

- kúpeľňa s toaletou
- samostatná kuchyňa
- byt je bez balkóna
- pivnica
- verejné parkovanie pri bytovom dome

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie, ale aj ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza od centra mesta asi 5 min. pešo a v lokalite, kde máte všetko nablízku, ako napr.: poštu, škôlky, školy, knižnicu, potraviny, pekárne, reštaurácie, pizzérie, bary. Autobusová stanica je vzdialená asi 10 minút chôdzou.

Šamorín je známy aj vďaka komplexu X-Bionic, kam sa dostanete aj pešo do 15-20 min., alebo na bicykli cez cyklotrasu za 3 min.

Cena: 117 500 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriella Pokstaller**
Telefón : **+421 917 345 498**
E-mail: ***gabriellapokstaller@realitykomplex.sk***

