



**IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt s balkónom v Komárne časť Ďulov Dvor !!!**



**84 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	kanalizácia:	
Poschodie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt s balkónom v Komárne časť Ďulov Dvor !!!**

**AK CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNOM, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANOM 3-IZBOVOM BYTE S BALKÓNOM VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE, TÁTO PONUKA JE STVORENÁ PRIAMO PRE VÁS**

**!!!**

**Byt má rozlohu 59 m<sup>2</sup>, prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na 3. poschodí v 5-poschodovom bytovom dome.**

**DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba

toaleta

kúpeľňa so sprchovacím kútom

detská izba

veľká obývacia izba s klimatizáciou

kuchyňa

spálňa s výstupom na balkón

**Byt má plastové okná, všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety. Byt je ihneď voľný !!!**

**K bytu prislúchajú dve samostatné pivnice.**

**Benefitom sú veľké a svetlé izby !!!**

**Tento byt kombinuje KVALITU, POHODLIE a LUXUS v jednom!**

**Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.**

**Obhliadky sú možné aj počas víkendov a sviatkov!**

**Cena: 84.900 EUR**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!**

**☐ Kontakt: +421 905 975 941**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Marek Šajben**

*Telefón :*

**+421 905 975 941**

*E-mail:*

***mareksajben@realitykomplex.sk***

