



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka prenájom útulného, úplne rekonštruovaného, priestranného 1 izbového bytu s balkónom na Jazernej ulici.



450 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Komárno           |
| Obec:            | Komárno           |
| Ulica:           | Jazerná           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 27 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Klimatizácia:       | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:            | úplne prerobený   | El. napätie:        | 230V                 |
| Celková plocha:  | 27 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | áno                  |
| Úžitková plocha: | 27 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Poschodie:       | 3                 | Krb:                | nie                  |
| Loggia:          | nie               | Zariadenie:         | zariadený            |
| Počet podlaží:   | 3                 | Garáž:              | nie                  |
| Počet izieb:     | 1                 | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Plocha balkóna:  | 3 m <sup>2</sup>  | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Balkón:          | áno               | Materiál:           | panel                |
| Kúpeľňa:         | áno               | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Výťah:           | nie               | Pivnica:            | nie                  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality komplex s.r.o., Vám ponúka do prenájmu úplne prerobený, slnečný jednoizbový byt s balkónom na Jazernej ulici, neďaleko centra Mesta Komárno!**

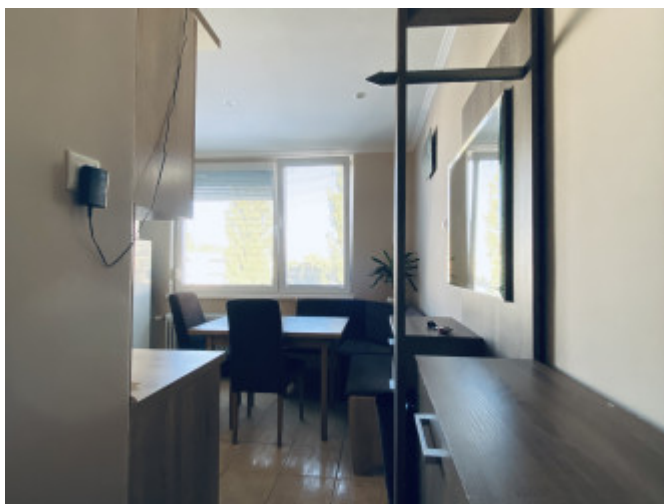
Úžitková plocha bytu je **28 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na treťom poschodí trojposchodového bytového domu. Byt je úplne rekonštruovaný, priestranný, nanovo vymalovaný, voňavý a slnečný. Byt sa prenajíma zariadený.

Dispozičné riešenie bytu: Predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka. Priestranná moderná kuchyňa je vybavená modernými spotrebičmi, vkusnými nábytkami a bytovými doplnkami. Na oknách sú namontované vnútorné a vonkajšie žalúzie. Kúpeľňa dispozične prakticky riešená. Schodište čisté, susedia ústretoví a milí. Vedľa domu sa nachádza udržiavaný pekný detský park, ideálny na oddych a relax. Neďaleko obytného domu sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola, škôlka, tržnica, pošta, Tripl's a nádherná relaxačná zóna pri rieke Váh. Za pár minút ste v centre mesta a taktiež na brehu rieky Váh. Pár metrov od domu sa nachádza úplne nová cyklotrasa, cez ktorú sa dostanete až do Štúrova.

Na sťahovanie od 1.apríla

**Cena nájmu: 450 EUR + 2X kaucia**

Cena zahŕňa kompletný servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Moravcová**

Telefón :

**+421 905 338 232**

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex**

.sk

