



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre Dunajskej Stredy



115 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                    |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne           | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Poschodie:               | 4                  |
| Úžitková plocha:              | 55 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 55 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 70 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:          | 3 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Počet pivníc:            | 1                  |
| Počet izieb:                  | 2                 | Inžinierske siete:       | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla             | Voda:                    | áno                |
| Balkón:                       | áno               | Elektrika:               | áno                |
| Pivnica:                      | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre Dunajskej Stredy!**

Hľadáte nové bývanie bez ďalších investícií alebo istú **investičnú príležitosť** v **centre** mesta? Tento byt je presne pre vás.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 55 m<sup>2</sup> + murovaná pivnica 3 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v centre Dunajskej Stredy, vo výbornej a žiadanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

výmera bytu: 55 m<sup>2</sup>

murovaná pivnica: 3 m<sup>2</sup>

poschodie: 4/4 (bez výťahu)

2x francúzsky balkón

parkovanie priamo pri bytovke

zateplený bytový dom, nová strecha

□ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA (byt bude hotový cca do 2 týždňov):

nové medené elektrické rozvody

nové plastové okná

bezpečnostné vchodové dvere

predpríprava na klimatizáciu

kvalitné drevené parkety

na mieru robená kuchynská linka (moderný dizajn)

kompletne nová kúpeľňa s vaňou a umývadlom

nová toaleta

nové interiérové dvere

nové vypínače, zásuvky, osvetlenie

→ jednoducho všetko nové – stačí sa nasťahovať

□ LOKALITA:

Centrum mesta Dunajská Streda – obchody, školy, služby, reštaurácie, MHD v pešej dostupnosti. Lokalita ideálna na bývanie aj prenájom.

□ **CENA: 115 000 €**

□ Platba možná iba v hotovosti

□ INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Byt je ideálny aj ako **investícia** na okamžitý **prenájom** – výborná lokalita, kompletná rekonštrukcia, nízke vstupné náklady.

□ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Takéto byty v centre mesta sú na trhu zriedkavé a rýchlo sa predávajú.

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**

**+421 903 237 185**

***aniko.csicsoova@realitykomplex***  
***.sk***

