



Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ 4 izbový
zrekonštruovaný rodinný dom s bazénom v tichej časti KOLÁROVA
!!!



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	808 m ²	Rok poslednej	2021
Typ zeme:	rovina	rekonštrukcie:	
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	808 m ²
Úžitková plocha:	141 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	vodný zdroj:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ 4 izbový zrekonštruovaný rodinný dom s bazénom v tichej časti KOLÁROVA !!!

Predstavujeme Vám domov, ktorý spája moderný dizajn, kvalitu a pokojné rodinné bývanie !!!

Plocha pozemku: 808 m²

Úžitková plocha domu 141 m²

Tento nádherný 4-izbový rodinný dom prešiel v roku 2021 kompletnou a precíznou rekonštrukciou, pri ktorej sa použili vysokokvalitné materiály a každý detail bol navrhnutý s dôrazom na komfort, štýl a dlhú životnosť.

Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Kolárova, v prostredí rodinných domov, kde pocítite súkromie, bezpečie a harmóniu.

Dispozícia domu:

- Kúpeľňa s WC
 - Kuchyňa
 - Priestranná obývačka
 - 3 spálne
 - 1 obývacia izba
 - Špajza/technická miestnosť
- Vstupná priestranná chodba

Prednosti nehnuteľnosti:

- čerstvo dokončená kompletná rekonštrukcia (2021)
 - všetko úplne nové a precízne vyhotovené
 - zateplenie 10 cm polystyrénom
 - nový elektrický kotol – úsporný a spoľahlivý
 - nové rozvody, podlahy, obklady, sanita, interiérové dvere
 - nová vonkajšia brána
 - vonkajšia zámková dlažba, upravený dvor a prístup k domu
 - inžinierske siete – voda, elektrina a žumpa
 - optický internet
- kamerový systém
- Klimatizácia r 2024.

Pozemok ponúka komfortné zázemie pre moderné bývanie. Súčasťou je zastrešený prístrešok do 24 m², slnečná záhrada s bazénom (ø 5 m, hĺbka 120 cm) a dostatok priestoru na vybudovanie zastrešenej alebo presklePozemok ponúka komfortné zázemie pre moderné bývanie. Súčasťou je zastrešený prístrešok do 24 m², slnečná záhrada s bazénom (ø 5 m, hĺbka 120 cm) a dostatok priestoru na vybudovanie zastrešenej alebo presklenej terasy, grilu a oddychovej zóny.

Dom je okamžite obývatelný - bez nutnosti ďalších investícií.

Cena: 199.000 EUR.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ **+421 905 975 941**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

