



Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka rodinný dom v Dunajskej Strede



269 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	394 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Rok výstavby:	1990
Zastavaná plocha:	215 m ²	Rok poslednej	2020
Podlahová plocha:	150 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobení	Rok kolaudácie:	1990
Počet izieb:	4	Celková plocha:	394 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	130 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších	2
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Počet vonkajších	2
		parkovacích miest:	
		Orientácia:	západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom, ktorý ponúka viac než len strechu nad hlavou - pokoj, priestor a doživotné pohodlie.

V pokojnej časti mesta Dunajská Streda - Západ ponúkame NA PREDAJ priestranný, kompletne

podpivničený rodinný dom, ktorý je ideálne pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi s príjemným zázemím pre rodinu.

Dom má zastavanú plochu 150m², premyslenú dispozíciu a prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej spája funkčnosť s príjemnou atmosférou domova. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom, čo zabezpečuje komfort počas celého roka a zároveň šetrné náklady na bývanie.

Dispozične dom pozostáva zo 4 izieb, kuchyne spojenej s jedálňou, priestrannej obývacej izby s dostatkom denného svetla, kúpeľne, samostatnej toalety a vstupnej chodby s úložným priestorom. Z dennej časti je priamy vstup na terasu, a do dvora, ktorý je upravený, oplotený a ponúka priestor na oddych aj detské hry.

Veľkou výhodou je kompletne podpivničenie, kde sa nachádza viacero miestností, napr.: technická časť, kotolňa, pracovňa či skladové priestory, ktoré si nový majiteľ môže prispôsobiť podľa vlastných potrieb.

Pozemok má celkovú výmeru 394m², je rovinatý a napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, studňa). Parkovanie je zabezpečené priamo pred domom.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody, služby aj dobrú dostupnosť do centra mesta. Dom je vhodný aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou, vďaka rýchlemu napojeniu na hlavné dopravné ťahy.

Naším cieľom nie je len predaj nehnuteľnosti, ale spokojnosť budúceho majiteľa. Radi Vám dom osobne predstavíme, zodpovieme všetky otázky a pomôžeme Vám urobiť rozhodnutie, s ktorým budete spokojní aj o roky neskôr.

Cena: 269.000eur

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

