



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový byt s balkónom a krásnym výhľadom na Alžbetin ostrov v Meste Komárno!



104 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Eötvösa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	72 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ výnimočný veľkoplošný byt s balkónom, ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu v jednej najžiadanejších častí mesta Komárno !!!

Tento úžasný byt je absolútne jedinečný svojou polohou a výhľadom. **Balkón** aj okná sú orientované tak, že ponúkajú nádherný panoramatický pohľad na mŕtve rameno Dunaja a na Alžbetín ostrov. Pred bytovým domom sa nenachádza žiadna vyššia zástavba, vďaka čomu si môžete celoročne vychutnávať ničím nerušený a pokojný výhľad.

DISPOZÍCIA A BENEFITY BYTU :

- Veľkorysý **trojizbový byt (72 m2)** s veľkou podlahovou plochou
- **obrovská kuchyňa** s dostatkom priestoru na stolovanie
- **nadštandardne veľká kúpeľňa**
- komora a samostatná špajza
- vlastný **bojler na teplú vodu**
- **plastové okná**
- byt je **rekonštruovaný** (staršia rekonštrukcia)
- balkón s výhľadom, ktorý si zamilujete pri každom ročnom období
- k bytu patrí aj **priestranná pivnica s výmerou cca 15 m2**, ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor

LOKALITA, KTORÝ ROBÍ Z BYTU DOMOV !!!

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorí hľadá **priestor, výnimočný výhľad, ticho a potenciál vytvoriť si nadčasový domov** v jednej z najžiadanejších lokalít Mesta Komárno.

Cena: 104 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

