



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Baloň

119 500 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Baloň |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 125 m ² |
| Plocha pozemku: | 1092 m ² | Plocha garáže: | 1 m ² |
| Úžitková plocha: | 125 m ² | Počet pivníc: | 2 |
| Zastavaná plocha: | 171 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn: | áno |
| Pivnica: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Baloň.

Rodinný dom sa nachádza na **pozemku o výmere 1 092 m²**, pričom zastavaná plocha domu je 171 m² a **úžitková plocha približne 125 m²**.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené okná za plastové a zmodernizovaná kúpeľňa.

Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje ďalší praktický úložný priestor. Vykurovanie je zabezpečené ústrednými kúrením na plyn, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Všetky inžinierske siete sú zavedené, odpadová voda je riešená župmou.

Na pozemku sa nachádza veľká samostatná garáž, ktorá disponuje aj menšou povalou (podkrovným priestorom) na garážou, vhodnou na skladovanie. Ďalej sa tu nachádza letná kuchyňa s vlastným podpivničením a vedľajšie hospodárske budovy s dielňou, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia. Tieto vedľajšie budovy sú vhodné aj na chov hospodárskych zvierat, čo robí nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre záujemcov o vidiecke bývanie, farmárčenie alebo podnikateľské aktivity. Dom ponúka pokojné bývanie s množstvom priestoru, veľkým pozemkom a výborným potenciálom do budúcnosti.

LOKALITA a DOSTUPNOSŤ : obec Baloň sa nachádza v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Ponúka aj kompletnú občiansku vybavenosť (obchody , škola , škôlka , zastávka autobusu), a možnosti na aktívny oddych - rybolov, cykloturistika.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

CENA : 119.500€

V cene zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykompl
ex.sk**

