



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka POKOJNÉ BÝVANIE V OBJATÍ PRÍRODY – 3-IZBOVÝ BYT V TOPOĽNÍKOCH



36 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Jánošteľeku časť obce Topoľníky, situovaný na okraji obce, v mimoriadne tichej a zelenej lokalite, ideálnej pre milovníkov pokoja a prírody.

Byt s miernou rekonštrukciou sa môže premeniť na štýlový, útulný a komfortný domov presne podľa predstáv nového majiteľa.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Úžitková plocha: **65 m²**

Dispozícia: 3 izby

Poschodie: 2. poschodie

Tehlový bytový dom – kvalitná a nadčasová stavba

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt ponúka prakticky riešený priestor:

- vstupná chodba

- samostatné WC

- kúpeľňa s vaňou

- kuchyňa so špajzou

- jedáleň

- 2 samostatné, nepriechodné izby, vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa

TECHNICKÉ VYBAVENIE A VÝHODY

Kúrenie zabezpečené radiátormi s vlastným kotlom

Možnosť alternatívneho kúrenia – pripravené miesto na krb alebo iný typ vykurovania

Ohrev teplej vody: elektrický bojler

BONUSY, KTORÉ POTEŠIA

- Pivničná kobka – ideálna na skladovanie. - Možnosť záhradkárčenia pri bytovom dome

- Drevená garáž k dispozícii

- Pokojné prostredie, minimum ruchu, veľa zelene

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia, pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo mestského zhonu, no s dobrou dostupnosťou.

CENA: 36.000,- €

☐ Kontaktujte nás pre obhliadku a poradenstvo – Reality Komplex zabezpečí bezpečný a bezproblémový prevod nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Reality KOMPLEX s.r.o. – spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

