



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný, priestranný 3,5 izbový byt s loggiou veľmi blízko centra Komárna!!!



129 900 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Pivnica plocha:	9 m ²
Zastavaná plocha:	74 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2020	čistička odpadových vôd:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od	7	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Satelit:	áno
Poschodie:	4	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	74 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Nerobte kompromisy, bývajte na najlepšej adrese v meste a doprajte si luxusné bývanie pre seba, prípadne svoju rodinu.“

Tento priestranný 3-izbový byt má úžitkovú plochu 74 m³+ pivnica 9 m³ !!!

Dispozícia: Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaleta, spálňa, detská izba s výstupom na loggiu, priestranná obývací izba, kuchyňa, pracovňa a špajza.

Byt má plastové okná+kvalitné vonkajšie žalúzie všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety. Strop je znížený sadrokartónom. Elektrický bojler - vlastný ohrev vody !!! Orientácia východ-západ, byt slnečný počas celého dňa !!!

Interiér bytu aj jeho dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytovali komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život. Byt je vhodný pre všetky vekové kategórie a nachádza sa v pokojnej ulici. Bytový dom je zateplený !!! Medzi ďalšie veľké výhody patria nízke režijné náklady !!!

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Obhliadky možné aj počas víkendov a sviatkov!

Cena: 129.900 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Kontakt: +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

