



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový byt s troma vstupmi - ideálny na bývanie aj podnikanie v Meste Komárno

!

98 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Mederčská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ trojizbový byt s výmerou 62 m², ktorý je v súčasnosti využívaný ako obchodný priestor. Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť vďaka svojej flexibilita a dispozičnému riešeniu.

Hlavné benefity nehnuteľnosti :

- **Tri samostatné vstupy**- dva priamo z ulice a jeden zo spoločnej chodby bytového domu
- možnosť **kombinácie bývania a podnikania** (napr. byt + kozmetický salón, kancelária, služby)
- vhodné aj na **plnohodnotné bývanie**
- ideálne riešenie pre **investorov- možnosť prerobenia na dve samostatné bytové jednotky**
- výborná viditeľnosť a dostupnosť z ulice

Nehnutelnosť je mimoriadne vhodná pre klienta , ktorý hľadá :

- priestor na **podnikanie s výkladom na frekventovanom mieste s bezproblémovým parkovaním**
- **kombináciu súkromného bývania a podnikania**
- alebo **investičnú nehnuteľnosť s vysokým potenciálom zhodnotenia**

Vďaka svojej polohe, dispozícií a vstupom ponúka tento byt **široké spektrum využitia**, ktoré sa na trhu objavuje len zriedka.

Cena: 98 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
 Telefón : **+421 905 338 232**
 E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

