

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ priestranný OBCHOD na Nádvorí Európy v Meste Komárno !



135 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Nádvorie Európy*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*83 m^2*
Podlahová plocha:	*83 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1999*
Rok kolaudácie:	*2002*
Pozícia:	*Prízemie*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ priestranný obchod s výmerou 83 m2. Je situovaný v absolútnom centre mesta Komárno, priamo na vyhľadávanom Nádvorí Európy - mieste s vysokou frekvenciou pohybu miestnych obyvateľov a turistov.

*Priestor disponuje **dvoma samostatnými vstupmi priamo z námestia**, čo výrazne zvyšuje jeho viditeľnosť a obchodný potenciál. Samozrejmosťou je aj **zadný vchod**, ideálny pre zásobovanie či personál.*

Dispozícia zahŕňa :

- *priestrannú obchodnú plochu*
- *toalety*
- *technickú a skladovú miestnosť*

Široké možnosti využitia :

Tento priestor je mimoriadne flexibilný a vhodný napríklad ako :

- *butik alebo prémiový showroom*
- *kaviáreň, vinotéka či menší gastro koncept*
- *služby (kozmetika, barber, salón krásy)*
- *kancelária s reprezentatívným vstupom,*
- *investičná nehnuteľnosť s výborným potenciálom stabilného prenájmu*

Nádvorie Európy je unykátnym dielom architektov komárňanského Ateliéru Európa. Viac ako štyri desiatky budov reprtezentujú architektúru a stevebné slohy typické pre jednotlivé oblasti Európy.

Vďaka svojej top lokalite, výbornej dostupnosti a variabilite využitia predstavuje tento obchodný priestor ***bezpečnú a dlhodobo zaujímavú investíciu.***

Cena: 135 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. ***0905 338 232***

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Moravcová***
Telefón : ***+421 905 338 232***
E-mail: ***erikamoravcova@realitykomplex.sk***