



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ priestranný OBCHOD na Nádvorí Európy v Meste Komárno !

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nádvorie Európy
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2002
Úžitková plocha:	83 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ priestranný obchod s výmerou 83 m². Je situovaný v absolútnom centre mesta Komárno, priamo na vyhladávanom Nádvorí Európy - mieste s vysokou frekvenciou pohybu miestnych obyvateľov a turistov.

Priestor disponuje **dvoma samostatnými vstupmi priamo z námestia**, čo výrazne zvyšuje jeho viditeľnosť a obchodný potenciál. Samozrejmosťou je aj **zadný vchod**, ideálny pre zásobovanie či personál.

Dispozícia zahŕňa :

- priestrannú obchodnú plochu
- toalety
- technickú a skladovú miestnosť

Široké možnosti využitia :

Tento priestor je mimoriadne flexibilný a vhodný napríklad ako :

- butik alebo prémiový showroom
- kaviareň, vinotéka či menší gastro koncept
- služby (kozmetika, barber, salón krásy)
- kancelária s reprezentatívnym vstupom,
- investičná nehnuteľnosť s výborným potenciálom stabilného prenájmu

Nádvorie Európy je unikátnym dielom architektov komárňanského Ateliéru Európa. Viac ako štyri desiatky budov reprezentujú architektúru a stevebné slohy typické pre jednotlivé oblasti Európy.

Vďaka svojej top lokalite, výbornej dostupnosti a variabilite využitia predstavuje tento obchodný priestor **bezpečnú a dlhodobu zaujímavú investíciu.**

Cena: 135 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

