

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný 2-generačný rodinný dom v obci Dolný Štál



210 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Štál*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1970*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*234.95 m^2*
Plocha pozemku:	*2229 m^2*	*Plocha balkóna:*	*8.36 m^2*
Úžitková plocha:	*234.95 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*6*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný 2-generačný rodinný dom v obci Dolný Štál

Hľadáte komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom ? Uprednostňujeme pokojné vidienecke prostredie.Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu súkromia, priestoru a výbornej polohy.
Tento šesťizbový rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce Dolný Štál s výborným napojením na Dunajskú Stredu aj rýchlosťou cestu R7.

Úžitková plocha domu je približne 234,95 m2

Výmera pozemku je 646m2 + 1583 m2
Rodinny dom je murovaný a má sedlovú strechu. Dom je čiastočne podpivničený s rozlohou približne 23m2. Pivnica momentálne slúži ako kotolňa a skladový priestor.
Súčasťou nehnuteľnosti je aj vedľajšia stavba využívaná ako letná kuchyňa so špajzou a chlievom s rozmermi 12m x 4m . Na pozemku sa nachádza samostatná garáž o rozmeroch 7m x 7m.
Rodinny dom disponuje dvomi plnohodnotnými a nezávislými bytovými jednotkami. Nehnuteľnosť je vhodná na viacgeneračné bývanie alebo ako investícia na prenájom.
Kolaudácia domu prebehla v roku 1970. Podkrovná časť bola nadstavená a skolaudovaná v roku 2005.
Počas rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody a rozvodné skrine. Modernizáciou prešli kanalizačné rozvody, plynový kotol a zásobníkový ohrievač vody. Dom ma plastové okná s izolačným dvojsklom a vonkajšie rolety. Vymenené boli vstupné dvere, podlahy, dlažby a sanita. Kúpeľne disponujú vaňou aj sprchovým kútom. Kuchyne sú vybavené kuchynskými linkami so spotrebičmi.

Technické a úžitkové údaje :

zastavená plocha domu je 155m2

podlahová plocha prízemia je cca 120m2

podlahová plocha podkrovia je cca 114,95m2

balkón má výmeru 8,36m2

Inžinierské siete zahŕňajú elektrinu,plyn, obecnú vodu, kanalizáciu a studňu. Orientácia domu je na juhovýchod.

Dispozičné riešenie prízemia :

- samostatný vstup

- vstupná hala s chodbou

- špajza

- obývacia izba

- dve spálne

- kuchyňa

- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom

- samostatná toaleta

Vykurovanie je riešené plynovým kotlom s radiátormi a gamatkami. Ohrev vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač.

Dispozičné riešenie podkrovia :

- samostatný vstup po schodisku

- vstupná hala

- obývacia izba

- spálňa s výstupom na balkón

- detská izba s výstupom na balkón

- kuchyňa so špajzou

- kúpeľňa s toaletou

- menšia izba

Vykurovanie je riešené plynovímy kachľami - gamatkami.

Obec Doľný Štál disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu potraviny, pošta, škola a materská škola. V obci je lekár, zubár , lekáreň, veterinár a detské ihrisko. K dispozícii je reštaurácia, cukráreň, čerpacie stanice.
Milovníci oddychu ocenia blízkosť termálnych kúpalísk v Dunajskej Strede, Veľkom Mederi a Topoľníkoch. V okolí sa nachádza vyhľadávané jazero vhodné pre rybárov. Región ponúka výborné možnosti cyklistiky, vodných športov a jazdectva.
Obec má výbornú dopravnú dostupnosť. Dunajská Streda je vzdialená 10 km. Veľký Meder sa nachádza 11 km od obce. Bratislava je dostupná približne za 30 minút po rýchlostnej ceste R7.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, pokoj a praktické riešenie bývania. Dom je pripravený privítať svojho nového majiteľa.

CENA : 210.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Klaudia Markovicsová***
Telefón : ***+421 908 080 006***
E-mail: ***klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk***