



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNU príležitosť prenajať si výnimočne zariadený gastro priestor, ktorý spája premyslené dispozičné riešenie, moderné technické vybavenie a strategickú polohu v centre Komárna!



2 039 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nám. M.R. Štefanika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130.9 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNU príležitosť prenajať si výnimočne zariadený gastro priestor, ktorý spája premyslené dispozičné riešenie, moderné technické vybavenie a strategickú polohu v centre Komárna!

Ide o prevádzku, ktorá umožňuje plynulé nadviazanie na podnikanie bez nutnosti veľkých vstupných investícií.

Celková úžitková plocha reštaurácie podľa pôdorysu predstavuje **130,90 m²**, ku ktorým sa pridáva aj krytá terasa o výmere **18,6 m²**, vhodná najmä pre sezónne sedenie alebo špeciálne gastronomické podujatia.

Dispozícia je navrhnutá tak, aby podporovala **efektívny chod prevádzky** – od prípravy jedál až po komfort pre hostí.

Reštaurácia disponuje: dvomi veľkými a svetlými sálami, ktoré spolu poskytujú priestor pre **40 + 14 hostí**. Tieto miestnosti sú presvetlené, vzdušné a pôsobia reprezentatívne, čo vytvára ideálne zázemie pre rodinné oslavy, menšie eventy či pravidelnú klientelu. **Súčasťou priestorov** je aj **komfortne vybavený bar**, ktorý je pripravený na okamžitú prevádzku.

Kompletné zariadenie baru a kuchyne

Priestor sa prenája vrátane profesionálneho gastro vybavenia, ktoré výrazne skracuje čas a náklady potrebné na otvorenie prevádzky.

-Bar

-umývačka riadu pre nepretržitú prevádzku

-výrobník ľadu

-profesionálny kávovar s mlynčekom

- vodný filter – zmäkčovač

- vinotéka

- veľkokapacitná Coca-Cola chladnička (500 l)

- Kuchyňa

Kuchynská časť je výraznou konkurenčnou výhodou prevádzky. Obsahuje prepracované technologické vybavenie, ideálne aj pre náročnejšie gastro koncepty:

- 2x pizza pec (400V)

- výkonné odsávanie

- hnetáč cesta (40 l)

- 3x elektrická varná doska (3500W)

- profesionálne chladničky: 2x 600 l, 1x 1100 l

- chladničky: 600 l, 400 l, 60 l

- mraziaca truhlica (400 l)

- kuchynský drvič odpadu

- umývačka riadu

- šunkorez

- nerezové stoly a pracovné plochy

Vďaka tomuto vybaveniu je možné ihneď začať poskytovať kvalitné služby bez doplnkových investícií do zariadenia.

Technický stav a vybavenie prevádzky:

Prevádzka je udržiavaná vo veľmi dobrom technickom stave. Nachádzajú sa v nej prvky, ktoré zvyšujú komfort pre personál aj hostí:

- podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemnú teplotu v celom priestore

- klimatizácia vhodná pre letné mesiace

- stropné ventilátory pre rovnomernú cirkuláciu vzduchu

- alarm napojený na pult centralizovanej ochrany

- internet v prípade záujmu za **20 €/mes.**

- Elektrina je vedená na samostatný odber a elektromer bude prepísaný na nájomcu, čo umožňuje férový prehľad o skutočnej spotrebe.

Finančné podmienky prenájmu:

Nájomné: 1 309 € / mesiac

Kúrenie + teplá voda: 210 € / mesiac

Vybavenie: 500 € / mesiac

Internet (voliteľný): 20 € / mesiac

Elektrinu si nájomca hradí sám

Cena celkový nájom 2039,- € / mesiac

Prenajímateľ nie je platca DPH

Celkovo ide o mimoriadne výhodnú ponuku, najmä vzhľadom na rozsah a úroveň technického vybavenia.

Ideálna príležitosť pre profesionálov v gastronómii

Tento priestor predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú okamžite funkčnú prevádzku bez vstupných investícií a chcú využiť potenciál zabehnutej reštauračnej dispozície. Vďaka komplet vybavenej kuchyni, reprezentatívnym sálam, terase a moderným technológiám môže byť nová prevádzka otvorená v rekordne krátkom čase.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Brigita Šajbenová

Telefón :

E-mail:

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

