



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka v samotnom srdci mesta Komárno na prenájom priestranný a reprezentatívny kancelársky priestor,



840 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82.5 m ²
Úžitková plocha:	82.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	82.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka v samotnom srdci mesta Komárno na prenájom priestranný a reprezentatívny kancelársky priestor, ktorý sa nachádza na druhom poschodí udržiavanej budovy.

Ide o miesto s výbornou atmosférou, ktoré spája historický charakter s moderným komfortom, a preto je ideálne ako sídlo firmy, advokátskej kancelárie či rôzne administratívne alebo poradenské služby.

Celková výmera priestoru predstavuje **82,5 m²** a dispozične je riešený veľmi prakticky. Tvoria ho dve veľké a svetlé kancelárie, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre prácu aj reprezentatívne prijímanie

klientov.

Kancelárie dopĺňa predsieň so sociálnym zázemím, takže celý priestor pôsobí samostatne, funkčne a poskytuje komfortné podmienky aj pre viacčlenný tím.

Podľa pôdorysu je rozloženie jednotlivých miestností, vrátane kancelárií o výmere 30,2 m² a 39,2 m², ako aj predsieň so sociálnym zariadením.

Priestor je vybavený kompletne zariadenou kúpeľňou, čo výrazne zvyšuje jeho praktickosť pri každodennom fungovaní. Podlahy sú riešené drevenými parketami, ktoré dodávajú interiéru elegantný a nadčasový vzhľad.

O tepelný komfort v zimných mesiacoch sa stará **podlahové kúrenie**, zatiaľ čo počas letných dní príjemné počasie zabezpečujú **stropné ventilátory**.

Celý priestor pôsobí prívetivo, svetlo a ponúka veľmi reprezentatívne zázemie v centrálnej časti mesta.

Finančné podmienky prenájmu sú :

Mesačné nájomné predstavuje **690 €**, k čomu sa pripočítavajú energie – kúrenie, elektrina a voda – **vo výške 130 €** mesačne. Za internetové pripojenie sa účtuje **20 €** mesačne.

Celkové mesačné náklady tak vychádzajú na 840 €. (+ 2x kaucia pri podpise)

Lokalita:

v centre Komárna je veľkou výhodou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú úrady, banky, obchody aj rôzne služby, čo z tohto priestoru robí ideálne miesto pre podnikanie, ktoré vyžaduje dobrú viditeľnosť, dostupnosť a profesionálne prostredie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

