



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť s veľkým komerčným potenciálom v obci Chotín, 8 km od okresného mesta Komárno.



390 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	882 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1990	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť s veľkým komerčným potenciálom (bývalá reštaurácia a penzión Acacia) v obci Chotín.

Nehuteľnosť sa nachádza na rozsiahlom pozemku o výmere 6480 m², ktorá má všestranné využitie vďaka jej atraktívnej polohe a možnostiam, ktoré ponúka. Úžitková plocha poschodovej budovy je 700 m². Na prízemí sa nachádza veľká vstupná hala, bývala reštaurácia s barom, kuchyňa, soc. a hyg. miestnosti. Na poschodí sa nachádza 1 izbový kompletne rekonštruovaný krásny apartmán, v ktorom

kompletne všetko bolo vymenené a rekonštručné práce dokončené v roku 2025.

Stavba a technický stav :

- Konštrukcia : systém Velox
- Krytina : asfaltový šindel, časť strešnej krytiny bol nahradený plechovou krytinou
- Okná prevažne pôvodné (drevené) častočne vymenené za plastové
- Vykurovanie : prízemie podlahové, poschodie - radiátory, kotol demontovaný
- Zateplenie a nová omietka na časti obvodového muriva

Inžinierske siete : elektrina, obecná voda , plyn, vlastná veľkokapacitná žumpa

Pozemok : Rozľahlý pozemok poskytuje priestor na parkovanie, odyychovú zónu, rozšírenie podnikania, ďalšiu výstavbu.

Nehnutelnosť dôrazne odporúčam vzhľadom na jej rozľahlosť a potenciál. Poskytuje široké možnosti podnikania a investičného využitia, napr. :

- **výstavba penziónu s reštauráciou alebo barom**
- **zriadenie domu dôchodcov**
- **prípadné záhradné centrum**
- **využitie pre stavebnú firmu alebo iné komerčné účely**

Cena : 390 000 Eur

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke. Volajte na tel.č. **0905 338 232**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

