



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rozľahlý stavebný pozemok o výmere 5 177 m² v obľúbenej rekreačnej oblasti, len pár minút od jazera Balaton



148 000 €

Kraj:	Somogy
Okres:	Fonyódi
Obec:	Balatonboglár
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5177 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	5177 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rozľahlý stavebný pozemok o výmere 5 177 m² v obľúbenej rekreačnej oblasti, len pár minút od jazera Balaton. Pozemok sa nachádza v Maďarsku, v tichej mestskej časti Balatonboglár – Szőlőkislak, ktorá je vyhľadávaná pre svoj pokoj, zeleň a kvalitnú infraštruktúru.

Prístupová cesta: K pozemku vedie kompletne asfaltová prístupová cesta.

Inžinierske siete: Pozemok je kompletne zasieťovaný (voda, elektrina, plyn sú priamo na pozemku).

Možnosti využitia: Ideálny na výstavbu 4-bytového bytového domu, rodinného domu, dvojdomov, rekreačnej chaty/apartmánu, prípadne haly/hangáru.

Lokalita je ideálna pre bývanie, oddych aj investíciu. Balaton je autom vzdialený len 3–4 minúty, čo poskytuje rýchlu dostupnosť k plážam, promenáde, reštauráciám či termálnym atrakciám. Napriek

blízkosti turistických možností tu vládne pokojná atmosféra a miesto pôsobí veľmi príjemne.

Pozemok je **kompletne zasieťovaný** – k dispozícii je elektrina, voda, plyn aj kanalizácia priamo na pozemku.

Terén je rovný, pozemok je upravený a vhodný na okamžitú výstavbu. Vďaka rozlohe a parametrom ponúka veľmi dobré možnosti využitia.

Územný plán umožňuje zastavanosť až 660 m².

Okrem výstavby rodinného domu alebo menšieho bytového domu je tu povolené aj viacúčelové využitie. Pozemok sa hodí na rekreačné objekty, menšie podnikanie, remeselnú výrobu, obchodné aktivity, gastro prevádzku, alebo aj na zdravotné či sociálne služby. Prostredie je zelené, s množstvom stromov a príjemným súkromím.

Pozemok je prázdny, čistý a pripravený na okamžitú realizáciu projektu. Na jednej strane je oplotenie, okolie pôsobí veľmi prírodne, s výhľadom na zeleň a lesík.

Lokalita:

Mestská časť Szőlőskislak je súčasťou známej balatonboglárskej vinárskej oblasti, čo zvyšuje atraktivitu pre osobné bývanie aj investície. Môže ísť o ideálne miesto na rodinný dom pri Balatone alebo zaujímavú príležitosť pre developerský projekt.

Cena: 148 000€

Ak hľadáte veľký pozemok v Maďarsku v blízkosti Balatonu s možnosťou okamžite začať výstavbu, táto ponuka spĺňa všetky podmienky. Radi poskytneme doplňujúce informácie, dokumentáciu a pomôžeme dohodnúť obhliadku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

