



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám prináša EXKLUZÍVNU ponuku rodinného domu v obci Brestovec



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Brestovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1257 m ²	Celková plocha:	1257 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám prináša EXKLUZÍVNU ponuku rodinného domu v obci Brestovec postaveného v roku 1969 z kvalitnej tehlovej konštrukcie.

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v centre obce, na výborne frekventovanom mieste, ktoré zabezpečuje jednoduchú dostupnosť k službám a občianskej vybavenosti.

Dom má 100 m² obytnej plochy a pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a praktickej špajze. Priestory sú okamžite obývateľné, dom je vo veľmi udržiavanom stave, pričom nový majiteľ môže riešiť postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Súčasťou nehnuteľnosti je **veľký priestranný pozemok**, ktorý poskytuje viacero možností využitia. Na pozemku sa nachádzajú **vedľajšie stavby**, ako aj **garáž**. K dispozícii je aj studničná voda, čo je veľkou výhodou napríklad pre záhradkárov alebo pri zavlažovaní.

Dom má **plynové ústredné kúrenie**, ktoré zabezpečuje komfortné a ekonomické vykurovanie. Okná

boli vymenené približne pred siedmimi rokmi, čo prispieva k lepšej energetickej efektívnosti. Plynový kotol je približne 12 rokov starý. Na dome sa nachádza betónový veniec, čo je dôležitý konštrukčný prvok. Elektrické rozvody sú v pôvodnom stave.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a je možné ju užívať ihneď po kúpe.

Výborná poloha je jednou z najväčších výhod. Vo vzdialenosti iba 5 kilometrov sa nachádza Veľký Meder, známe kúpeľné mesto s termálnymi kúpeľmi, ktoré celoročne lákajú návštevníkov.

Cena nehnuteľnosti: 95 000 €

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme termín obhliadky.

Neváhajte nás kontaktovať – volajte s dôverou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

