



Do NÁJMU pekný, úplne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom v Šrobárovej!



450 €/mesiac
s réžiou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Šrobárová
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Zastavaná plocha:	51 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	12 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do NÁJMU veľmi pekný, úplne zrekonštruovaný a zariadený dvojizbový byt s balkónom a pivnicou v Šrobárovej, v okrese Komárno!

Byt s rozlohou **51 m²** (plus balkón a pivnica) prešiel úplnou rekonštrukciou, pričom boli **vymenené okná, dvere aj elektrické vedenie**. Na všetkých plastových oknách sú nainštalované **vnútorné žalúzie**.

Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi, ktoré sú nastaviteľné.

Byt má **vlastný bojler** na ohrev vody.

Obe izby, aj kuchyňa sú priestranné, slnečné a s pekným výhľadom.

Zariadenie je presne, ako vidíte na fotkách.

Velká pivnica s oknom je ideálna na uskladnenie vecí, náradia, alebo športových potrieb, a pre kutilov môže slúžiť aj ako dielňa.

Balkón so zastršením v obývačke je obrovským plusom.

Plávajúca podlaha v obývačke a koberec v spálni zaručujú príjemné bývanie.

Lokalita a okolie:

Byt sa nachádza na najvyššom, druhom poschodí v zateplenom bytovom dome, ktorý bol zateplený len pred niekoľkými rokmi. Bytovka je v tichej lokalite s príjemnými susedmi a veľmi čistým schodišťom. Na dvore je možnosť pestovať vlastnú zeleninu.

V obci sa nachádzajú potraviny, kostol, obecný úrad, pošta a škôlka. Marcelová je vzdialená iba 4 km, kde nájdete ďalšie služby a obchody. Parkovanie je zabezpečené priamo na dvore.

Podmienky prenájmu:

Cena nájmu: 450 €/mesiac vrátane režijných nákladov

Kaucia: 2 mesiace

Minimálna doba prenájmu: 1 rok.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

+421-907371111 - Ing. Žideková Anett





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

**anett.zidekova@realitykomplex.
sk**

