



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ slnečný 3 izbový byt na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom dome v obľúbenej lokalite Mesta Komárno!

84 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový byt na vyvýšenom poschodí v tehlovom bytovom dome v obľúbenej lokalite mesta Komárno.

Byt s celkovou výmerou **62 m²** sa nachádza na vyvýšenom **poschodí v dvojposchodovom bytovom dome, kde sa v schodisku nachádza len malý počet bytov, čo zaručuje pokojné a**

nerušené bývanie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v minulosti, počas ktorej bol pôvodný dvojizbový byt dispozične upravený na plnohodnotný trojizbový byt s praktickým a funkčným riešením priestoru. K bytu patria aj dve pivnice. Veľkou výhodou bytu je **samostatné kúrenie**, a ohrev teplej vody je zabezpečený **vlastným bojlerom**, čo znamená lepšiu kontrolu nad spotrebou a nízke prevádzkové náklady.

Hlavné benefity nehnuteľnosti :

- tehlový bytový dom
- kompletná rekonštrukcia bytu
- plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii
- prakticky riešená kuchynská linka
- klimatizácia
- vymenené všetky inžinierske siete v bytovom dome

Ideálne pre :

- mladý pár
- jednotlivca
- investorov (výborný potenciál prenájmu)
- klienta hľadajúceho byt bez ďalších investícií

Cena: 84 900 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

