



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ krásny 2 izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno!



118 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Eötvösa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ krásny, kompletne rekonštruovaný, jedinečný 2-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite mesta Komárno.

Tento úžasný byt s celkovou výmerou **62 m²** sa nachádza na **12 poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome**. Byt ponúka premyslenú dispozíciu, množstvo svetla,

príjemnú atmosféru.

*V byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia v roku 2022. Absolútne všetko bolo vymenené, vrátane elektrických rozvodov, zásuviek, poistkovej skrinky, podláh, okien, omietok, vchodových a interiérových dverí. V každej miestnosti bol realizovaný sadrokartónový strop. V praktickej kuchyni s modernými spotrebičmi sa nachádza veľká americká chladnička, ktorá taktiež zostáva v byte. Z obývacej izby je vstup na **balkón**. Kúpeľňa je spojená s toaletou. Orientácia bytu zaručuje dostatok svetla počas celého dňa. Spoločná chodba so susedom je oddelená od schodiska, čo zvyšuje komfort aj bezpečnosť.*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU :

- vstupná chodba s veľkorysým úložným priestorom
- elegantná kuchyňa s jedálenskou časťou
- priestranná a svetlá obývacia izba so vstupom na balkón
- komfortná spálňa
- dizajnová kúpeľňa s vaňou

ŠTANDARD, KTORÝ SA LEN TAK NEVIDÍ :

Kompletná rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na detail, funkčnosť a dlhodobú kvalitu:

- nové elektrické rozvody a inštalácie
- nové omietky a perfektne upravené steny
- sadrokartónové dozajnové stropy
- kvalitné podlahy dodávajúcej priestoru eleganciu
- klimatizácia MIDEA
- bezpečnostné dvere
- optický internet pre komfort práce aj zábavy
- použité výhradne nadštandardné materiály

LOKALITA, KTORÝ ROBÍ Z BYTU DOMOV :

Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí si priniesť len osobné veci a môžete bývať !!!

Tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú moderné, okamžite obývatel'né bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Je to aj skvelá voľba pre investorov.

Cena: 118 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

*Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

erikamoravcova@realitykomplex
.sk

