



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 3-izbový, veľkometrážny byt v Šamoríne - EXKLUZÍVNE



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1975	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ ponúkame priestranný byt vo veľmi žiadanej lokalite mesta Šamorín, **priamo na Hlavnej ulici**, v zateplenom bytovom dome. Byt sa nachádza na príjemnom a komfortnom **zvýšenom prízemí (na 1.poschodí)**, bytový dom disponuje novým výťahom.

Byt je vo väčšine miestností vybavený pastovými oknami, celkovo je však **v pôvodnom stave**, čo budúcemu majiteľovi umožňuje realizovať **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv**. **Zasklená loggia** je taktiež vhodná na modernizáciu, avšak ponúka skvelý potenciál na vytvorenie ďalšieho praktického priestoru.

K bytu prislúcha **aj vlastná pivnica**, čo je veľkou výhodou v tejto lokalite. **Parkovanie** je možné priamo pred bytovkou, na rezidenčný systém mesta.

Dispozične byt je veľmi prakticky a prehľadne riešený. Zo vstupnej predsieni sa pohodlne dostanete do špajze, do kuchyne a do obývačky. Kuchyna je situovaná v samostatnej miestnosti. Centrálnou časťou bytu je priestranná obývačka so vstupom na loggiu, ktorá poskytuje dostatok svetla a priestoru. Z chodby je bezpečný prístup do samostatnej toalety, kúpeľne a dvoch nepriechodných izieb, vhodných ako spálne, detské izby alebo pracovňa. Samostatná toaleta a kúpeľňa boli zrekonštruované pred 4 rokmi.

Tento byt je výbornou voľbou pre každého, kto hľadá nehnuteľnosť s perspektívou a skvelým potenciálom do budúcnosti. Vďaka svojej **velkorysej výmere** a výbornej polohe v centre Šamorína je mimoriadne atraktívny **pre investorov**, ktorí chcú nehnuteľnosť ďalej prenajímať (po malej investícii) - či už rodinám, párom alebo jednotlivcom.

Rovnako je vhodný aj **pre rodiny**, ktoré potrebujú viac priestoru a ocenia kompletnú občiansku vybavenosť na dosah. V bezprostrednej blízkosti je napr škôlka.

Keďže byt je v pôvodnom stave, ideálne poslúži aj tým, ktorí hľadajú možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv a chcú si ho zrekonštruovať na mieru.

Komfortné 1.poschodie spolu s novým výťahom robí túto nehnuteľnosť atraktívnou aj pre strašších ľudí alebo pre kohokoľvek, kto hľadá pohodlné bývanie s jednoduchou dostupnosťou služieb a centra mesta. Práve kombinácia lokality, veľkosti a potenciálu rekonštrukcie robí z toho bytu bezpečnú a univerzálnu investíciu.

Šamorín je moderné a rýchlo sa rozvíjajúce mesto s výbornou polohou neďaleko Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody a zdravotné služby, vďaka čomu je ideálny na pohodlné každodenné bývanie. Mesto je známe aj svojim športovým a rekreačným zázemím, cyklotrasami, dunajskou hrádzou a komplexom x-bionic®. Výborné dopravné napojenie na Bratislavu a okolie robí zo Šamorína jedno z najatraktívnejších miest na bývanie v regióne.

Či už hľadáte presne takýto typ priestranného bytu, alebo ste jednoducho otvorení rôznym možnostiam, určite sa oplatí dať šancu aj tejto nehnuteľnosti. Srdečne odporúčam **prísť si byt osobne pozrieť**, pretože v tomto prípade nepresvedčí len samotný priestor, ale aj jeho umiestnenie. **Šamorínska Hlavná ulica ponúka mimoriadne príjemné a žiadané prostredie**, kde sa spája výborná dostupnosť so skutočne komfortným bývaním. Pri osobnej obhliadke rýchlo zistíte, že ide o miesto, kde je rovnako kvalitný byt ako aj lokalita.

Cena: 175.000eur (pri vážnom záujme DOHODA ISTÁ)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

