



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ prémiový 3 izbový byt po kompletnej a nadštandardnej rekonštrukcii v obľúbenej lokalite Mesta Komárno!



138 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ krásny, kompletne rekonštruovaný jedinečný byt v obľúbenej lokalite mesta Komárno.**

Tento úžasný byt s celkovou výmerou **72 m²** sa nachádza na **2 poschodí bytového domu v tichej a obľúbenej lokalite Mesta Komárno.**

Byt s rozlohou 72 m² ponúka premyslenú dispozíciu, množstvo svetla, príjemnú atmosféru a navyše priestrannú **lodžiu**, ktorá vytvára ideálne miesto na oddych. K bytu patrí aj **pivnica**.

Dispozičné riešenie bytu :

- vstupná chodba s veľkorysým úložným priestorom
- elegantná kuchyňa s jedálenskou časťou
- priestranná a svetlá obývacia izba
- komfortná spálňa
- detská izba so vstupom na lodžiu
- dizajnová kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatná toaleta so systémom Geberit

ŠTANDARD, KTORÝ SA LEN TAK NEVIDÍ :

Kompletná rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na detail, funkčnosť a dlhodobú kvalitu:

- nové elektrické rozvody a inštalácie
- nové omietky a perfektne upravené steny
- sadrokartónové dozajnové stropy
- kvalitné podlahy dodávajúcej priestoru eleganciu
- klimatizácia DAIKIN
- bezpečnostné dvere SHERLOCK
- optický internet pre komfort práce aj zábavy
- použité výhradne nadštandardné materiály

LOKALITA, KTORÝ ROBÍ Z BYTU DOMOV :

Gazdovská ulica ponúka ideálnu kombináciu pokoja, dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti - školy, materské školy, nákupné strediská, centrum mesta na dosah ruky.

Cena: 138 500 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

***erikamoravcova@realitykomplex
.sk***

