



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V DUNAJSKEJ STREDE – MLYNSKÁ ULICA



820 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Mlynská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	7		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### ▣ ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM - DUNAJSKÁ STREDA, MLYNSKÁ ULICA ▣

Reality KOMPLEX s.r.o. vám exkluzívne ponúka moderné bývanie v skvelej lokalite, kde máte všetko na dosah. Tento krásne **zrekonštruovaný** 3-izbový byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá komfort, štýl a výbornú dostupnosť služieb.

□ **TOP poloha** – všetko máte po ruke:

- Pár minút od centra mesta
- COOP Jednota, poliklinika aj obľúbené potraviny Baranayi v pešej vzdialenosti
- Blízko fitness centra – ideálne pre aktívnych
- Školy v okolí
- Bezproblémové parkovanie pri bytovke

□ **Parametre bytu, ktoré vás dostanú:**

- Výmera cca 70 m<sup>2</sup>
- 7. poschodie z 8 – krásny výhľad a pokoj od ruchu
- Kompletná, moderná rekonštrukcia
- Balkón s panoramatickým výhľadom – perfektný na relax
- Moderný podsvietený strop v obývačke – atmosféra ako v kine

□ **Kuchyňa na mieru** – praktická a elegantná:

- Indukčná varná doska
- Elektrická rúra a umývačka riadu
- Kvalitný drevený kuchynský stôl
- Priestranná chladnička
- Všetko pripravené pre vaše kulinárske zážitky

□ **Obývačka** – váš nový obľúbený relax zón:

- Luxusná, pohodlná sedačka
- Smart TV Samsung + 180 programov, Netflix, YouTube
- Podsvietenie pre dokonalú večernú atmosféru

□ **Oddychová časť bytu:**

- Spálňa s manželskou posteľou pre kvalitný spánok
- Detská izba s vstavanou skriňou, gaučom a množstvom úložného priestoru
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a LED zrkadlom

□ **Extra bonusy:**

- Nová podlaha na balkóne + pohodlné „vajíčko“ na sedenie

- Výborná občianska vybavenosť
- Byt je voľný a pripravený na nasťahovanie ihneď

☐ **Cena a podmienky:**

- **Cena: 820 € / mesiac**
- Pri podpise zmluvy: 3 × 820 €
- Uprednostníme dlhodobý prenájom, nefajčiarov, bez domácich zvierat

☐ Zavolajte a dohodnite si obhliadku - takýto byt sa dlho neudrží!

Cena zahŕňa kompletný servis.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**  
 Telefón : **+421 903 237 185**  
 E-mail: **aniko.csicsoova@realitykomplex.sk**

