



Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný tehlový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Zemianska Olča.

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1391 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	898 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1993	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1391 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný tehlový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Zemianska Olča.

Dom bol **skolaudovaný** v roku **1993** a je postavený z kvalitného tehlového muriva, čo zaručuje stabilnú a pevnú konštrukciu.

Dispozícia domu:

Dom má veľmi praktické a priestranné riešenie vhodné aj pre väčšiu rodinu.

Prízemie ponúka:

- kuchyňu so špajzou
- priestrannú obývačku
- vstupný priestor a schodisko

Poschodie:

- tri samostatné izby
- kúpeľňu s WC
- veľkú terasu ideálnu na oddych

Pivnica a technické zázemie

Celý dom je podpivničený. V suteréne sa nachádza:

- kotolňa
- práčovňa
- tri veľké skladové miestnosti
- technické zázemie

Technické vybavenie:

Dom je napojený na plyn a má centrálnu plynové kúrenie.

Na pozemku je vybudovaný žumpa, betónové spevnené plochy aj vodovodné prípojky.

Okná sú pôvodné drevené, zachovalé a funkčné.

Exteriér a pozemok

Na pozemku sa nachádza viacero murovaných vedľajších budov, ktoré môžu slúžiť ako sklad, dielňa alebo priestor pre podnikanie. Súčasťou je aj garáž a murovaná dielňa.

Pozemok je priestranný, vhodný pre rodinu, podnikanie, chov zvierat, dielňu či skladovacie účely.

Dom je situovaný v tichej časti obce, s dostatkom súkromia a širokými možnosťami využitia.

Cena: 165 000 €

Dom je bez tiarch a pripravený na predaj.

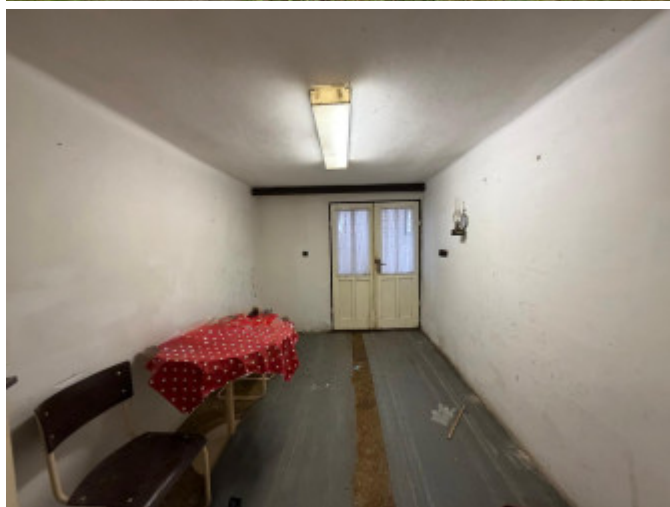
Ak hľadáte veľký rodinný dom s dobrým technickým základom, pivnicou, garážou a priestranným pozemkom, neváhajte ma kontaktovať.

Rada vám ukážem váš nový domov.

☐ Volajte kedykoľvek s dôverou!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

