

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka moderné 3-izbové byty s vlastnou záhradou - Harmony Rezidence



139 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*93 m^2*
Zastavaná plocha:	*93 m^2*
Podlahová plocha:	*93 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Pozícia:	*Prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*98 m^2*
Terasa plocha:	*11 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po novom, energeticky úspornom a komfortnom bývaní v tichom prostredí, projekt Harmony Rezidence je ideálnou voľbou.
V ponuke sú 3-izbové byty v novovybudovanej, rýchlo sa rozrastajúcej rezidenčnej oblasti mesta

Veľký Meder.
Stavba už prebieha - svoj byt si môžete zarezervovať už dnes a získať tak možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastného vkusu.

Každý byt je navrhnutý tak, aby poskytoval maximum priestoru a súkromia. Samostatné vstupy, terasa aj vlastné parkovanie sú štandardom.
1.NP: úžitková plocha 81,32m2 + terasa 11,72m2 celková plocha: 93,04m2
2.NP: úžitková plocha 86,43m2 + terasa 11,72m2 celková plocha: 98,15m2

Technické riešenia
Projekt je postavený z kvalitných a overených materiálov, ktoré zaručujú dlhú životnosť a nízke prevádzkové náklady:
- obvodové murivo: 25cm tehla +20cm zateplenie
- strecha: škridlová krytina
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- okná: plastové - trojsklo
- izolácie: moderné materiály s výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami

Prečo je Harmony Rezindence výnimočné?
Je to novostavba v pokojnej štvrti mesta, byty majú moderné dispozičné riešenie ale nízke mesačné náklady (vďaka tepelnému čerpadlu). Máte možnosť dokončenia podľa vlastnej predstavy. Máte vyhradené parkovacie miesto a vlastnú priestrannú terasu. Bytové domy majú výbornú dostupnosť do centra aj na hlavné dopravné smery (smer Dunajská Streda a Bartislava, ale aj smer Komárno).
Teraz máte možnosť včasnej rezervácie!

Pri kúpe máte 3 možnosti:
1. HOLODOM - 139.900eur
***2. ŠTANDARD** (bez kuchynskej linky)*
*zahrnuté v cene: - podlahy do 30eur/m2, dlažby do 25eur/m2, interiérové dvere so zárubňami a kovaním 250eur/kus, kompletná sanita v hodnote 1500eur **- 149.900eur***
***3. DOKONČENIE NA KĽÚČ** - individuálna cena, podľa dohody s developerom*

Lokalita
Veľký Meder je známy ako príjemné a rýchlo sa rozvíjajúce mesto s obľúbeným termálnym kúpaliskom. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť: školy a škôlky, obchody, zdravotné stredisko, služby, reštaurácie, športoviská atď.

Ak Vás tento projekt zaujal, odporúčam čo naskôr si dohodnúť obhliadku alebo stretnutie s developerom. Čím skôr sa rozhodnete, tým väčšia je šanca, že si svôj nový byt budete môcť dokončiť presne podľa vlastných predstáv - od výberu materiálov až po finálne riešenia interiéru.
Po dokončení sa budete môcť okamžite nasťahovať a užívať moderné, úsporné a komfortné bývanie v nocej štvrti Veľkého Medera.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Néveriová***
Telefón : ***+421 911 422 139***
E-mail: ***kristinaneveriova@realitykomplex.sk***