



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka moderné 3-izbové byty s vlastnou záhradou - Harmony Residence

139 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	11 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	93 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	Vo výstavbe	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2026	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po novom, energeticky úspornom a komfortnom bývaní v tichom prostredí, projekt Harmony Residence je ideálnou voľbou.

V ponuke sú 3-izbové byty v novovybudovanej, rýchlo sa rozrastajúcej rezidenčnej oblasti mesta

Veľký Meder.

Stavba už prebieha - svoj byt si môžete zarezervovať už dnes a získať tak možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu.

Každý byt je navrhnutý tak, aby poskytoval maximum priestoru a súkromia. Samostatné vstupy, terasa aj vlastné parkovanie sú štandardom.

1.NP: úžitková plocha 81,32m<sup>2</sup> + terasa 11,72m<sup>2</sup> celková plocha: 93,04m<sup>2</sup>

2.NP: úžitková plocha 86,43m<sup>2</sup> + terasa 11,72m<sup>2</sup> celková plocha: 98,15m<sup>2</sup>

### **Technické riešenia**

Projekt je postavený z kvalitných a overených materiálov, ktoré zaručujú dlhú životnosť a nízke prevádzkové náklady:

- obvodové murivo: 25cm tehla +20cm zateplenie
- strecha: škridlová krytina
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- okná: plastové - trojsklo
- izolácie: moderné materiály s výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami

### **Prečo je Harmony Rezidence výnimočné?**

Je to novostavba v pokojej štvrti mesta, byty majú moderné dispozičné riešenie ale nízke mesačné náklady (vďaka tepelnému čerpadlu). Máte možnosť dokončenia podľa vlastnej predstavy. Máte vyhradené parkovacie miesto a vlastnú priestrannú terasu. Bytové domy majú výbornú dostupnosť do centra aj na hlavné dopravné smery (smier Dunajská Streda a Bartislava, ale aj smer Komárno).

**Teraz máte možnosť včasnej rezervácie!**

Pri kúpe máte 3 možnosti:

**1. HOLODOM - 139.900eur**

**2. ŠTANDARD** (bez kuchynskej linky)

zahrnuté v cene: - podlahy do 30eur/m<sup>2</sup>, dlažby do 25eur/m<sup>2</sup>, interiérové dvere so zárubňami a kovaním 250eur/kus, kompletná sanita v hodnote 1500eur - **149.900eur**

**3. DOKONČENIE NA KLÚČ** - individuálna cena, podľa dohody s developerom

### **Lokalita**

Veľký Meder je známy ako príjemné a rýchlo sa rozvíjajúce mesto s obľúbeným termálnym kúpaliskom. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť: školy a škôlky, obchody, zdravotné stredisko, služby, reštaurácie, športoviská atď.

Ak Vás tento projekt zaujal, odporúčam čo naskôr si dohodnúť obhliadku alebo stretnutie s developerom. Čím skôr sa rozhodnete, tým väčšia je šanca, že si svoj nový byt budete môcť dokončiť presne podľa vlastných predstáv - od výberu materiálov až po finálne riešenia interiéru.

Po dokončení sa budete môcť okamžite nasťahovať a užívať moderné, úsporné a komfortné bývanie v novej štvrti Veľkého Medera.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Katarína Tóth, RSc.**

Telefón :

**+421 917 109 375**

E-mail:

**katatoth@realitykomplex.sk**

