



Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v obci Zemianska Olča.



63 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v obci Zemianska Olča.

Byt sa nachádza **na 1. poschodí** a je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si ho presne podľa vlastných predstáv.

Bytový dom je **tehlový**, má tiché prostredie a veľkou výhodou sú pôvodné drevené okná, ktoré je možné zrekonštruovať alebo nahradiť modernými. Nad bytom sa nachádza nevyužitý podkrovie, ktoré je možné v budúcnosti využiť na nadstavbu alebo rozšírenie obytneho priestoru.

K bytu prislúcha aj **murovaná pivnica**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Celková výmera bytu je **60 m²**.

V roku 2024 bolo zrekonštruované vykurovanie – byt má nový plynový kotol BOSCH, čo zabezpečuje úsporné a komfortné kúrenie.

Nehnutelnosť sa nachádza v strategickej polohe hneď vedľa školy, čo je veľkou výhodou pre rodiny s deťmi, ale aj pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné a bezpečné bývanie v dobre dostupnej lokalite.

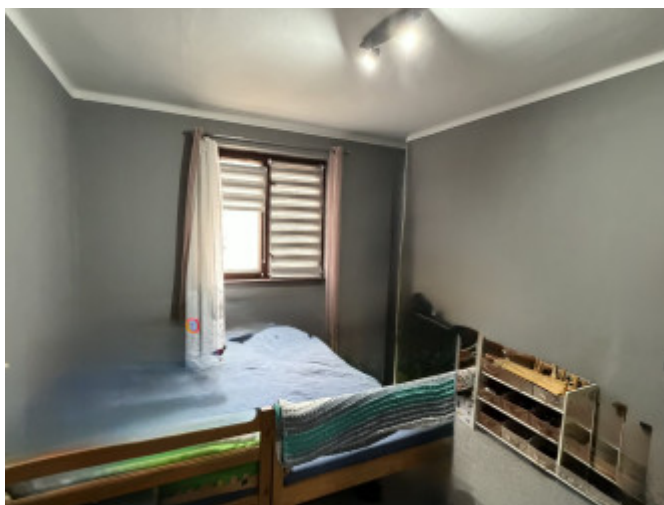
Ak hľadáte byt s potenciálom v tehlovej bytovke a s možnosťou prerábky podľa vlastného vkusu, táto ponuka je pre vás ideálna.

Možno práve vy budete jeho novým majiteľom! Neváhajte ma kontaktovať.

Cena: 63 900 €

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

**tundenagyova@realitykomplex.s
k**

