



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v meste Hurbanovo.



87 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	760 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	760 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	760 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v meste Hurbanovo. Dom sa nachádza na hlavnom ťahu v dobre dostupnej a frekventovanej lokalite, ktorá je vhodná nielen na rodinné bývanie, ale aj na podnikanie.

Dom je postavený z tehly, s úžitkovou plochou približne **110 m²**

Dispozačné riešenie:

pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a technickej miestnosti.

Strecha je pokrytá škridlou, ktorá bola v minulosti zrekonštruovaná, avšak nie je úplne nová. Dôležité je, že na dome nie je betónový veniec. Približne pred siedmimi rokmi boli v celom dome vymenené rozvody elektriny, vody a plynu.

V dome je zavedený mestský vodovod aj elektrina, ale k dispozícii je aj vlastná studňa. Okná sú pôvodné drevené, čo umožňuje novému majiteľovi výmenu podľa vlastného vkusu.

Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a doplnené o krbovú kachľu, ktorá dokáže vytvoriť príjemnú atmosféru najmä počas zimných mesiacov. Podlahy sú kombinované - v niektorých miestnostiach je keramická dlažba, v izbách sa nachádzajú pôvodné parkety, ktoré je možné zrenovovať alebo vymeniť.

K domu patrí aj garáž, ktorá môže byť využitá na parkovanie alebo ako dielňa či sklad, a na pozemku sa nachádza aj menšia vedľajšia stavba, ktorú je možné prispôsobiť na ďalšie bývanie, úložné priestory alebo letnú kuchyňu.

Pred garážou je menšia betónová terasa, ideálna na sedenie.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú dom s dobrým základom v žiadanej lokalite a chcú si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe na hlavnej ceste ponúka výbornú dostupnosť a zároveň možnosť prepojenia bývania s vlastným podnikaním. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb, škôl či zdravotníckych zariadení.

Ak hľadáte dom s potenciálom, pripravený na modernizáciu podľa vašich predstáv v dobre situovanej časti mesta Hurbanovo, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Cena: 87 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

