



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný dvojdom v tichej obci Povoda, len pár minút od Dunajskej Stredy



229 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	101.68 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	114.96 m ²	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa plocha:	13 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný dvojdom v tichej obci Povoda, len pár minút od Dunajskej Stredy

Hľadáte ideálne miesto pre pokojný rodinný život v spojení s moderným štýlom a blízkosťou mesta? -Tento nový, nadčasový dvojdom v obci Povoda je presne to, čo hľadáte , -

komfortné bývanie v príjemnej lokalite obklopenej prírodou, iba 5 minút od Dunajskej Stredy. Dom je situovaný v novovybudovanej a pokojnej štvrti, na 7-árovom pozemku, z ktorého polovica prináleží k jednej časti dvojdomu. Za domom sa rozprestiera malebná príroda s kanálom a lesom, ktorá vytvára jedinečnú atmosféru pokoja, súkromia a harmónie - ideálne miesto pre oddych, rodinné grilovanie či pokojné večery na záhrade.

Základné informácie :

- úžitková plocha : 101,68 m² (**s terasou 114,96 m²**)
- lokalita : Povoda (iba 5 minút od Dunajskej Stredy)
- typ nehnuteľnosti : dvojdom - moderná tehlová stavba
- pozemok : cca 7 árov (k jednej polovici dvojdomu)
- kolaudácia : december 2025
- predaj v stave : štandard - možnosť výberu materiálov a farieb interiéru podľa vlastného vkusu

Technické parametre a vybavenie : Dom bol navrhnutý s dôrazom na energetickú úspornosť, kvalitu a komfort. Nájdete tu všetko, čo moderné bývanie vyžaduje : - tehlova konštrukcia Porotherm so zateplením polystyrénom - pevná a trvácna stavba

- plochá strecha - moderný a elegantný vzťah
- parkovacie miesta priamo pred domom
- podlahové kúrenie - rovnomerné a úsporné teplo v celom dome
- príprava na klimatizáciu, elektrické žalúzie a alarm
- hliníkové okná s trojsklom - skvelá izolácia, ticho a úspora energie
- kompletné inžinierske siete - kanalizácia, vodovod, plyn, elektrina
- oplotenie pozemku - súkromie a bezpečnosť pre vás a vašu rodinu

Hlavné výhody : Novostavba s modernou architektúrou , veľký pozemok s výhľadom do prírody , energeticky úsporné riešenie + príprava na inteligentné technológie , výborná dostupnosť do centra Dunajskej Stredy .

Lokalita : obec Povoda je vyhľadávanou adresou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní mimo ruchu mesta, no nechcú sa vzdať výhod mestskej infraštruktúry. Výborné dopravné napojenie - rýchly prístup na R7 a D63 smer Bratislava. Tichá a bezpečná ulica bez premávky- ideálne pre rodiny s deťmi. Prírodné prostredie- kanál, les a zeleň v okolí, ideálne na beh, bicyklovanie alebo prechádzky so psom.

Ak túžite po modernom dome s priestranným pozemkom v tichej lokalite, ktorý spája komfort, kvalitu a prírodu, neváhajte nás kontaktovať. **Tento dom čaká práve na vás!!**

CENA : 229.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk**

