



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka elegantný, úplne rekonštruovaný 6 izbový rodinný dom s bazénom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno !



265 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	680 m ²
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	680 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	294 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2016	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj krásny šesťizbový rodinný dom s bazénom

v meste Komárno vo vyhľadávanej lokalite!!!

Hľadáte priestranné bývanie pre celú rodinu v tichej a žiadanej lokalite mesta Komárno ? Tak táto ponuka je práve pre Vás. Ponúkame Vám na predaj krásny 6 izbový rodinný dom v mestskej časti Bene, ktorý bol skolaudovaný v roku 2016 a je pripravený ihneď na sťahovanie.

Dispozícia:

DOM JE PRIESTRANNÝ A DISPOZÍCIA JE VÝBORNÁ

Prízemie :

- priestranná vstupná predsieň
- slnečná obývací izba s krbom, prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa s podlahovým kúrením, sprchovým kútom, dvoma umývadlami a toaletou
- dve samostatné nepriechodné izby
- kotolňa
- schodištie
- vstup na terasu a do záhrady

Poschodie :

- tri priestranné samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- ďalšia miestnosť využiteľná ako posilňovňa či hostovská izba

Pozemok

Pozemok je rovinatý, oplotený zo všetkých strán, upravený trávnikom a s niekoľkými okrasnými stromami a kríkmi. Nachádza sa na ňom i krytý bazén, vonkajšia pec, studňa a dielňa. Záhradný domček pre deti Vám zabezpečí bezpečné miesto na hranie a zábavu. Zavlažovací systém je rozvetvený po celej ploche záhrady. Prístrešok pre dve autá Vám bude chrániť Vaše autá pred poveternostnými vplyvmi, ako sú dážď, sneh, mráz i slnko.

Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete (mestský vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia, optický internet) Mesačné prevádzkové náklady na bývanie sú nízke, pohybujú sa okolo 210 eur vďaka fotovoltaickému systému a kombinovanému bojleru.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, súkromie a kvalitné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Komárno.

Cena: 265 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

