



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj nízkoenergetickú novostavbu – rodinný dom vo výstavbe v obci Svätý Peter



210 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	700 m ²	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný, priestranný a energeticky úsporný 4-izbový rodinný dom v štádiu „holodom“, ktorý sa nachádza v tichej a novovybudovanej lokalite obce Svätý Peter.

Tento rodinný dom predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí túžia po novom, komfortnom a úspornom bývaní v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Momentálne sú ešte k dispozícii dva voľné pozemky, vďaka čomu je možné vybrať si dom podľa vlastných predstáv a preferencií.

Zároveň je tu možnosť dohody s majiteľom na dokončení kúpeľne podľa vlastných predstáv(za

príplatok). Taktiež možnosť prístavby garáže, altánu, krbu a pod.

Rodinný dom je **postavený z vysokokvalitných materiálov** s dôrazom na nízku spotrebu energií a dlhú životnosť stavby.

Nosné murivo je z tvárnic Ytong, strecha je pokrytá kvalitnou krytinou Bramac, okná sú plastové s trojsklom a vchodové aj terasové dvere sú z hliníkového materiálu.

Zateplenie je riešené polystyrénom hrúbky 20 cm, fasáda bude silikónová a kúrenie v dome je podlahové s tepelným čerpadlom.

Pozemok má výmeru **700 m²**, je rovinatý, slnečný a z troch strán oplotený betónovým plotom, čo zabezpečuje dostatok súkromia.

Dom má zastavanú plochu **169 m²** a obytnú plochu **140 m²**, čo poskytuje priestranné a komfortné bývanie aj pre viacčlennú rodinu.

Nachádza sa v pokojnej, tichej ulici s dobrým prístupom a príjemným susedstvom.

Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu, pričom súčasťou je aj vodomerná šachta.

Plyn v lokalite nie je, no dom disponuje predprípravou na krb a všetkými podmienkami na ekologické a ekonomické vykurovanie.

K dispozícii je aj optické pripojenie na internet a samozrejmosťou je odvoz odpadu.

Vnútorne steny domu sú už vymalované na bielo a podlaha je pripravená v štádiu poteru.

Kúpeľňa, sanita, dlažby, obklady, vnútorné dvere a komín sú ponechané na výber budúceho majiteľa, aby si mohol dotvoriť svoj domov podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu je premyslená do detailov:

- predsieň
- kuchyňa s obývačkou, vstup na terasu
- spálňa , gardrob
- 2 x detská izba
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvojité umývadlo, toaleta
- samostatná toaleta s umývadlom
- technická miestnosť

Cena nehnuteľnosti je 210 000 €

K dispozícii sú už len dva domy na ľavej strane.

V prípade seriózneho záujmu je možná aj dohoda o cene alebo o spôsobe dokončenia.

LOKALITA:

Obec Svätý Peter ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Nachádza sa tu materská a základná škola, lekár, lekáreň, pošta, knižnica, športové ihrisko, telocvičňa, potraviny aj ďalšie obchody, čerpacia stanica, reštaurácie, pizzeria a rôzne služby.

V obci je kanalizácia, dom dôchodcov a dostatok možností pre aktívny aj rodinný život.

Výhodou je aj výborná poloha – Komárno je vzdialené len 13 km a Nové Zámky 18 km.

Ak hľadáte nový domov, ktorý spája kvalitu, úsporu energií a pokojné prostredie, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

