

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj nízkoenergetickú novostavbu – rodinný dom vo výstavbe v obci Svätý Peter



210 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Svätý Peter*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*700 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*169 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*700 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný, priestranný a energeticky úsporný 4-izbový rodinný dom v štádiu „holodom“, ktorý sa nachádza v tichej a novovybudovanej lokalite obce Svätý Peter.

Tento rodinný dom predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí túžia po novom, komfortnom a úspornom bývaní v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Momentálne je ešte k dispozícii jeden voľný pozemok
Zároveň je tu možnosť dohody s majiteľom na dokončení kúpeľne podľa vlastných predstáv(za príplatok). Taktiež možnosť prístavby garáže, altánu, krbu a pod.

*Rodinný dom je **postavený z vysokokvalitných materiálov** s dôrazom na nízku spotrebu energií a dlhú životnosť stavby.*
Nosné murivo je z tvárnic Ytong, strecha je pokrytá kvalitnou krytinou Bramac, okná sú plastové s trojsklom a vchodové aj terasové dvere sú z hliníkového materiálu.
Zateplenie je riešené polystyrénom hrúbky 20 cm, fasáda bude silikónová a kúrenie v dome je podlahové s tepelným čerpadlom.

*Pozemok má výmeru **700 m²**, je rovinatý, slnečný a z troch strán oplotený betónovým plotom, čo zabezpečuje dostatok súkromia.*
*Dom má zastavanú plochu **169 m²** a obytnú plochu **140 m²**, čo poskytuje priestranné a komfortné bývanie aj pre viaccčlennú rodinu.*
Nachádza sa v pokojnej, tichej ulici s dobrým prístupom a príjemným susedstvom.

Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu, pričom súčasťou je aj vodomerná šachta.
Plyn v lokalite nie je, no dom disponuje predprípravou na krb a všetkými podmienkami na ekologické a ekonomické vykurovanie.
K dispozícii je aj optické pripojenie na internet a samozrejmosťou je odvoz odpadu.

Vnútorné steny domu sú už vymaľované na bielo a podlaha je pripravená v štádiu poteru.
Kúpeľňa, sanita, dlažby, obklady, vnútorné dvere a komín sú ponechané na výber budúceho majiteľa, aby si mohol dotvoriť svoj domov podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu je premyslená do detailov:
- predsieň
- kuchyňa s obývačkou, vstup na terasu
- spálňa , gardrob
- 2 x detská izba
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvojité umývadlo, toaleta
- samostatná toaleta s umývadlom
- technická miestnosť

Cena nehnuteľnosti je 210 000 €
V prípade seriózneho záujmu je možná aj dohoda o cene alebo o spôsobe dokončenia.

LOKALITA:
Obec Svätý Peter ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť.
Nachádza sa tu materská a základná škola, lekár, lekáreň, pošta, knižnica, športové ihrisko, telocvičňa, potraviny aj ďalšie obchody, čerpacia stanica, reštaurácie, pizzéria a rôzne služby.
V obci je kanalizácia, dom dôchodcov a dostatok možností pre aktívny aj rodinný život.
Výhodou je aj výborná poloha – Komárno je vzdialené len 13 km a Nové Zámky 18 km.

Ak hľadáte nový domov, ktorý spája kvalitu, úsporu energií a pokojné prostredie, táto ponuka je pre vás ako stvorená.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Brigita Šajbenová***
Telefón : ***+421 915 122 552***
E-mail: ***info@realitykomplex.sk***