



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom s garážou v Topoľníkoch

264 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	637 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	148 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	184 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	148 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4-izbový rodinný dom s garážou - novostavba v štandarde "na kľúč", TOPOLNÍKY! - novostavbu priestranného 4-izbového bungalovu, ktorý sa nachádza v tichej lokalite obce Topoľníky, len pár minút od mesta Dunajská Streda.

Dom je navrhnutý s dôrazom na komfort, kvalitu a energetickú úspornosť - ideálna voľba pre rodiny, ktoré hľadajú moderné bývanie v pokojnom prostredí.

Skolaudovanie domu je naplánované na november 2025, pričom nehnuteľnosť bude odovzdaná v štandarde "**na kľúč**".

Dispozícia domu : Tento prakticky riešený bungalov ponúka premyslený a funkčný pôdorys - Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou / kuchyňou / špajzou a východom na terasu

- zabudovaná garáž s priamym vstupom do domu
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s priestorom pre vaňu aj sprchový kút
- samostatné WC
- vstupná chodba a predsieň

Podkrovie disponuje pochôdnou povalou, ktorú možno využiť ako úložný priestor.

Parametre nehnuteľnosti:

- úžitková plocha : 148 m²
- zastavená plocha : 184 m²
- pozemok : 637 m²

Technické vybavenie :

- teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom
- murivo : 30 cm tehla + 15 cm polystyrénové zateplenie
- stropná izolácia : 30 cm sklenej vaty
- napojenie n obecnú kanalizáciu
- optický internet - možnosť pripojenia
- časť povaly je pochôdzna, drevená

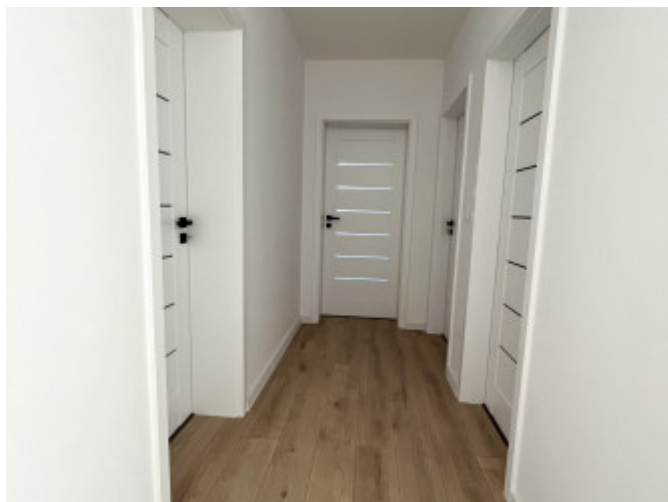
Exteriér a pozemok : pred domom sa nachádza vydláždený vjazd a parkovacie státie pre dve autá. Zadná časť pozemku je orientovaná na juh, čo zaručuje dostatok denného svetla a ponúka ideálne podmienky pre záhradu, bazén , terasu či detské ihrisko.

Tento dom je pripravený ponúknuť Vám kvalitné, moderné a pohodlné bývanie v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Neváhajte a rezervujte si svoje nové bývanie už dnes!

Lokalita : obec patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okrese Dunajská Streda. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť, tichú a bezpečnú atmosféru a zároveň rýchle dopravné spojenie do okolitých miest. V pešej dostupnosti sa nachádzajú : obchod , škola , škôlka , lekáreň , lekár , reštaurácia , autobusová zastávka.

CENA : 264.990€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk**

