



Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU čarovný, úplne zrekonštruovaný a zariadený rodinný dom v centre Komárna!



**1 000 €/mesiac**  
+réžia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	ul. Biskupa Királyya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	430 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	430 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	270 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Chcete bývať v nádherne zrekonštruovanom, úplne zariadenom rodinnom dome v absolútnom centre Komárna, a napriek tomu v tichom prostredí s jazierkom a obrovskou terasou vo vlastnom dvore?**

*Jedinečná príležitosť, len pre vážnych záujemcov!*

*Dom prešiel úplnou a krásnou rekonštrukciou a bol od základov obnovený. Atmosféra domu je naozaj jedinečná, stačí vidieť fotky. Vysoké stropy, rozprávkové tapety, nábytok, zrkadlá, aj posteľe majú svoje čaro.*

*Velká kuchyňa je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi, ale napriek tomu udržiava barokový štýl. Nádherné, priestranné a slnečné izby s tapetami a nábytkom pripomínajú 18. storočie, sľubujú pre budúceho nájomníka veľa príjemných chvíľ strávených v tomto dome. Obrovské okná majú vnútorné žalúzie. Izby majú aj walk-in-garďob. Nádherné, obrovské posteľe a celý nábytok s cennými malbami na stenách Vám zaručene vyrazia dych.*

*Priestranná kúpeľňa má veľkú vaňu, ako aj sprchovací kút a je spojená s toaletou. Vstup do kúpeľky je možný aj z nádhernej terasy.*

*Terasa je ťažko opísateľná, ale cítiť sa budete ako na nádhernej dovolenke. Gril je pripravený a čaká len na partičku a gitaru. Priam neuveriteľný klúd v centre mesta nemá konkurenciu.*

*Celý dom má čarovnú atmosféru a žije dobou, keď bývanie tu bolo pre tých vyvolených naozaj výnimočné.*

*K domu prislúcha aj patričná pivnica.*

*Je ťažké popísať atmosféru tohto domu. Ponúkame Vám ho ale teraz do podnájmu.*

*Lokalita hovorí sama o sebe, školy, škôlky, pošta, banky, reštaurácie, kaviarne v susedstve na skok!!*

*Prosím, volajte naozaj len v prípade, ak máte vážny záujem!!*

**CENA: 1000,- EUR + réžia**

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anett Žideková**  
Telefón : **+421 907 371 111**  
E-mail: **[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)**

