



VELKÁ ZĽAVA !!! IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka
EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom s hosťovskou budovou a
garážou v tichej a obľúbenej lokalite Komárna !!!



139 900 €

Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	20 m ²
Plocha pozemku:	502 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	6
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	128 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	168 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	508 m ²		

Ponúkame na predaj rodinný dom s hostovskou budovou a garážou v jednej z najlepších a najtichších ulíc Komárna, v časti Bene !!!

Celková plocha pozemku je 508 m², z čoho úžitková plocha hlavného domu je cca 100 m², hostovská budova má 28 m² a garáž 20 m².

Hlavný dom je suchý, udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný, má vymenené plastové okná, na streche je škridla, k dispozícii je vŕtaná studňa a sú zavedené všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia). Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami.

Dispozícia hlavného domu: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza (komora), pivnica, garáž (cca 20 m²)
Podkrovie ponúka možnosť zobytnenia - ideálne pre rozšírenie obytného priestoru podľa predstáv nového majiteľa. Hostovská budova (28 m²): Plne obývateľná, vybavená kuchyňou a spálňou, vhodná ako hostovský domček, apartmán alebo samostatná bytová jednotka na prenájom.

Na pozemku sa ďalej nachádzajú aj vedľajšie hospodárske budovy, ktoré možno využiť na chov zvierat, holubov alebo ako skladový priestor. Na dvore sa nachádza aj veľká murovaná pec na pečenie, ideálna na rodinné posedenia, grilovanie či tradičné pečenie chleba a mäsa. Pozemok je rovinatý, slnečný a udržiavaný, s možnosťou ďalších úprav podľa potrieb nového vlastníka.

Výborná poloha: Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite, no zároveň len pár minút od centra Komárna. V blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá, potraviny, školy, škôlky a všetka občianska vybavenosť, čo robí túto nehnuteľnosť ideálnou pre pokojné rodinné bývanie.

Dom je okamžite obývateľný - bez nutnosti ďalších investícií.

Cena: 139.900 EUR

Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývateľnom dome, táto ponuka je určená práve pre Vás !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

